

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$25,000 EN RENTA

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN RENTA  
 EN MERIDA YUCATAN MONTEBELLO  
 MAKOU



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>164.9 m2</b>	<b>RE-CF-12</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Makou te brinda un estilo y concepto único de urbanismo vertical vanguardista en la mejor ubicación del norte de la ciudad de Mérida, Yucatán.

La ubicación privilegiada permitirá a sus residentes tener fácil acceso a los principales ejes viales, centros educativos, hospitales, entretenimiento, restaurantes, hoteles y centros comerciales.

### **DESCRIPCIÓN**

- Habitación principal con baño
- Habitación
- Sala ? comedor
- Baño
- Cocina
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega
- Área de lavado

### **INVENTARIO:**

#### **+ SALA**

- 1 sillón gris en L para 6 personas, 1 sillón gris de 1 espacio
- Una mesa de centro de madera con 2 Floreros decorativos (1 con plantitas) y 1 vela decorativa
- 1 Tapete beige tamaño grande
- Un cuadro decorativo minimalista dorado
- 1 TV de pulgadas
- 1 maceta con plantas artificiales
- Un mueble de madera empotrado

#### **+ COMEDOR**

- Mesa de madera para 4 personas con 4 sillas grises, 2 Floreros decorativos (1 con plantitas), 1 botella decorativa, 1 vela decorativa, 1 platito base decorativo.
- 1 espejo decorativo
- 1 Lampara de techo decorativa
- 1 cuadro decorativo de 3 piezas



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

1 maceta con plantas artificiales



**+ COCINA**

1 sacacorchos, 1 licuadora, 1 cafetera tradicional

Accesorios de cocina (Cucharon, cuchara, pala, cuchara filtro, tijeras, 6 cuchillos especializados, 1 afilador, 1 trincherero)

2 toallas para cocina

1 batería de cocina con 5 ollas, 2 sartenes, 4 tapas, 3 tupers

1 botellón de agua cristal

1 escurridor blanco

Juego de portavasos, manteles y servilletas para 6 personas

1 refrigerador de dos puertas

6 copas, 6 caballitos (Shots), 6 vasos para agua, 1 jarra.

Juego para 4 personas de plato chico, plato grande y plato hondo de ceramica azul

1 microondas Whirlpool y 1 hornito electrico

Recipiente con café y azucar

Tazas para café, para 4 personas de ceramica azul, mas las 4 tazas de ceramica blanca grandes

Porta toallas de papel en cocina

3 sillas periqueras grises para la barra

**+ CUARTO SECUNDARIO**

1 Cama completas tamaño matrimonial

2 juegos de sábanas, cubrecolchon para cada cama, 2 juegos de colchas.

4 almohadas, 2 fundas por almohada; 2 cojines decorativos

1 silla beige

1 mueble de madera empotrado

1 tv de 49"

1 maceta decorativa con plantas artificiales

2 buros cada una con una lampara decorativa

1 cabecera gris

1 tapete decorativo de cama

**+ BAÑO SECUNDARIO/VISITAS**

2 toallas de cuerpo y 2 de mano

Juego de jabón, vaso para cepillo de dientes, espejo. Accesorios de baño

**+ AREA DE LAVADO**

Calentador eléctrico

Utensilios de limpieza

Lava secadora

Batea



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**+ CUARTO PRINCIPAL**

1 Cama completa tamaño Kingsize  
2 juegos de sábanas, cubrecolchon, 1 colchón de sobrecama; 2 juegos de colchas para cama, 2 cojines decorativos.  
4 tapetes decorativos de cama y 1 silla beige  
1 TV 49 pulgadas.  
2 buros cada una con una lámpara decorativa  
1 Cabecera gris con madera  
1 mueble empotrado  
2 cuadros decorativos y 1 espejo de cuerpo completo  
2 macetas decorativas con plantas artificiales

**+ BAÑO PRINCIPAL**

2 toallas de cuerpo y 2 toallas de mano  
Juego de jabón, vaso para cepillo de dientes, espejo. Accesorios de baño

**+ BALCON**

1 silla de tipo Acapulco negra con 1 mesa de tronco de madera  
1 maceta decorativa con plantas artificiales y 1 tira de focos decorativos

**EQUIPAMIENTO**

Toda el departamento tiene el servicio de wifi de telmex, Cada TV incluye los controles correspondientes, lámparas decorativas, Persianas en cada ventana y en el ventanal, utensilios de limpieza, Aires acondicionados marca frikko inverter en sala, cuarto principal y cuarto secundario, ganchos en closets, closets con carpintería completa, espejos en baños, cancel templado en baños.

**AMENIDADES**

Acceso controlado  
Portones eléctricos  
Seguridad 24/7  
Cámaras de seguridad  
Jardín central  
Rooftop:  
-Alberca  
-Sala lounge  
-Bar  
-Área de asadores  
Garage techado  
Terrazas / Puentes  
Elevador por torre



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Ducto de basura

Baños de servicio con regadera



**INCLUYE**

Internet de Telmex

Agua, cuota de mantenimiento  
recolección de basura

**REQUISITOS**

- Depósito en garantía
- Con Aval o Doble depósito
- Costo del contrato

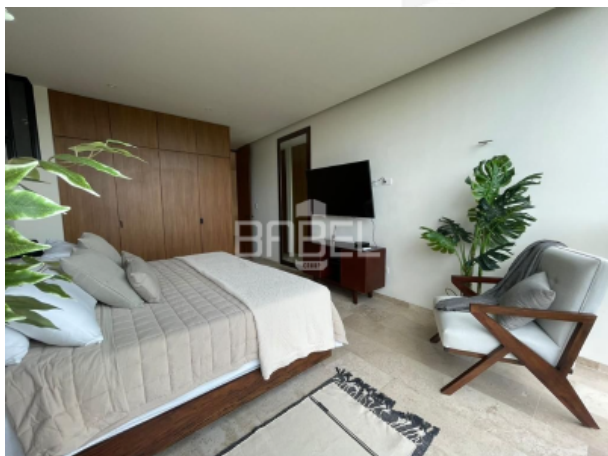
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

