

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,800,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO CON ROOFTOP EN VENTA  
 EN MERIDA, YUCATAN EN CAMPESTRE



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>180 m2</b>	<b>VE-ABR-13</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

## **Descripción**

Campestre se encuentra en una de las zonas más exclusivas y céntricas de la ciudad, con fácil acceso a avenidas principales, plazas comerciales y servicios.

La torre está conformada únicamente por 8 departamentos, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan privacidad, exclusividad y un ambiente tranquilo.

Este departamento se entrega totalmente amueblado y listo para vivir, con acabados modernos y detalles de diseño que maximizan cada área. Distribuido en dos niveles, incluye un roof privado, ideal para momentos de convivencia y descanso. Listo para habitar desde el primer día, combina funcionalidad, estilo y comodidad en un espacio único que espera por ti.

## **DISTRIBUCIÓN**

### **PLANTA BAJA**

- Cocina equipada con isla
- Sala y comedor de corrido con balcón
- Recámara 1 con clóset de pared equipado y baño completo
- Recámara 2 con clóset de pared equipado y baño completo
- Bodega

### **ROOFTOP**

- Amplia área de terraza techada con meseta para bar
- Espacio al aire libre
- Área de jardín al aire libre
- Medio baño
- Bodega
- Lavadero



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
**EQUIPAMIENTO**



- Interfón en primer y segundo nivel
- Aires acondicionados inverter
- Ventiladores
- Cancelaría con mosquiteros
- Cocina de granito
- Puertas y carpintería de madera
- Pisos de mármol
- Calentador eléctrico
- Parrilla eléctrica
- Se entrega totalmente amueblado con diseño de interiorismo de ATERIA

#### AMENIDADES

- Alberca
- Terraza
- Portón eléctrico y estacionamiento techado
- Hidroneumático
- Tinacos de emergencia

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,900 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$50,000 mxn

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

