

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$29,897.8** EN RENTA

**LOCAL COMERCIAL EN RENTA EN MERIDA,**  
**YUCATAN EN DAM, TEMOZON NTE**



<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Locales y oficinas</b>	<b>0 m2</b>	<b>RE-IF-6</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>73.64 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Local comercial en SEGUNDO NIVEL ubicado en DAM Business Center. Ideal para Comercio, oficina o servicios.

DAM (Distrito de Arte Mérida) Business Center es un edificio de 5 niveles que incluye: 5 niveles de estacionamiento techado con espacios asignados para visitantes y propietarios, Rooftop en Nivel 5, Sala de juntas equipada en los niveles 3 y 4, Comedor común en el nivel 3 para los trabajadores del edificio, Baños en cada nivel, Elevadores y escaleras de emergencia.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Superficie: Locales desde los 73.64 m2 totales hasta los 130.38 m2 totales
- En obra gris
- Precio de renta por m2: \$350 + IVA
- Cuota de mantenimiento: \$2,577.4 + IVA

### **SERVICIOS INCLUIDOS EN LA CUOTA DE MANTENIMIENTO:**

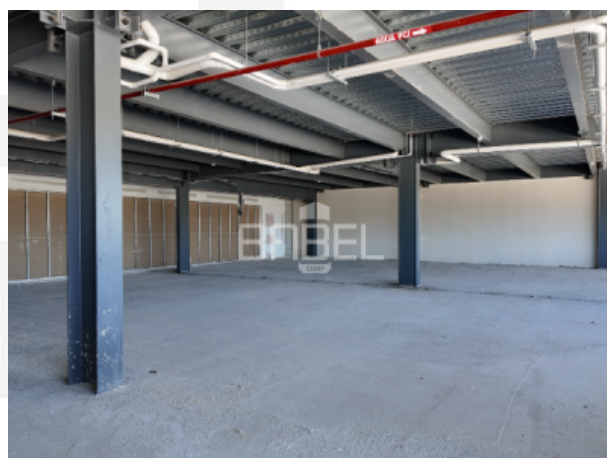
- Limpieza de áreas comunes
- Seguridad 24/7
- Internet en áreas comunes
- Servicio de recolección de basura
- Electricidad y agua en áreas comunes

### **CONDICIONES DE RENTA:**

- Firma de Carta de intención de renta
- Apartado en garantía: Un mes de renta (Este monto se abona a la renta al momento de la firma del contrato)
- 1 mes de renta por adelantado
- 1 mes de depósito en garantía
- Pago del convenio transaccional de desocupación y entrega
- Convenio transaccional mínimo de 3 años a máximo 10 años (24 meses sin aumento de precio, posteriormente se aplicará un ajuste anual equivalente al INPC + 2%)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
**\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**SALA DE JUNTAS NIVEL 3 Y 4**



**SALA DE JUNTAS NIVEL 3 Y 4**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx