

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$169,102.6 EN RENTA

LOCAL COMERCIAL TIPO SHOWROOM EN RENTA MERIDA, YUCATÁN EN DAM, TEMOZON NTE



0	0	0	Locales y oficinas	0 m2	RE-IF-5
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	373.70 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Descripción

Local comercial en PRIMER NIVEL ubicado en DAM Business Center. Ideal para Concesionarios de autos, tiendas de decoración y muebles, cafeterías, librerías, galerías de arte comercial, showroom de marcas premium de alimentos o importaciones, fitness estudio, showroom de yates o embarcaciones.

DAM (Distrito de Arte Mérida) Business Center es un edificio de 5 niveles que incluye: 5 niveles de estacionamiento techado con espacios asignados para visitantes y propietarios, Rooftop en Nivel 5, Sala de juntas equipada en los niveles 3 y 4, Comedor común en el nivel 3 para los trabajadores del edificio, Baños en cada nivel, Elevadores y escaleras de emergencia.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie: Locales desde los 373.7 m2 totales hasta los 457.1 m2 totales
- En obra gris
- Precio de renta por m2: \$390 + IVA
- Cuota de mantenimiento: \$13,082.65 + IVA

SERVICIOS INCLUIDOS EN LA CUOTA DE MANTENIMIENTO:

- Limpieza de áreas comunes
- Seguridad 24/7
- Internet en áreas comunes
- Servicio de recolección de basura
- Electricidad y agua en áreas comunes

CONDICIONES DE RENTA:

- Firma de Carta de intención de renta
- Apartado en garantía: Medio mes de renta (Este monto se abona a la renta al momento de la firma del convenio)
- 1 mes de renta por adelantado
- 1 mes de depósito en garantía.
- Pago del convenio transaccional de desocupación



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Convenio transaccional mínimo de 3 años a máximo 10 años (24 meses sin aumento de precio, posteriormente se aplicará un ajuste anual equivalente al INPC + 2%)

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



SALA DE JUNTAS NIVEL 3 Y 4



SALA DE JUNTAS NIVEL 3 Y 4



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

