

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$22,000,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO PH EN VENTA EN PLAYA  
 CHICXULUB, YUCATAN EN PUERTA DEL  
 MAR



<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>373.3 m2</b>	<b>VE-AF-94</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Abre la puerta de tu nuevo departamento frente al mar, Puerta del Mar es un proyecto totalmente con acabados de primera calidad y lujo, su ubicación dentro de Chixchulub Puerto en una de las playas mejor cotizadas ya apreciadas de toda la zona veraniega en toda la costa Yucateca.

### **CARACTERÍSTICAS**

- 4 cajones de estacionamiento techado
- Habitación principal con baño y closet vestidor
- 4 habitaciones con baño y closet
- Cuarto de servicio con baño
- Recibidor deck
- Sala de TV
- Medio baño para visitas
- Cocina
- Sala Comedor con vista a la terraza
- Terraza con barra y tarja
- Jacuzzi en terraza para 4 personas

### **EQUIPAMIENTO**

- Recibidor deck de Cumaru
- Carpintería completa de Tzalam en baños y closets
- Sistema inteligente Alexa
- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Amueblado
- Cocina en granito Bahamas white con barra y parrilla de inducción
- Boiler eléctrico
- Terraza con barra en granito San Gabriel y tarja
- Aluminio Alucorp 150 en cuartos



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Cancelería Alucorp 280 en terraza
- Piso de mármol



## AMENIDADES

- Infinity pool
- Jacuzzi
- Elevador
- Palapas
- Gimnasio
- Lobby y estacionamiento
- Áreas de hamacas
- Asoleadero

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$6,000 MXN**

## ENTREGA INMEDIATA

### MÉTODO DE PAGO:

- Enganche: 20% | Saldo contra entrega 80%
- Apartado: \$50,000 MXN

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

