

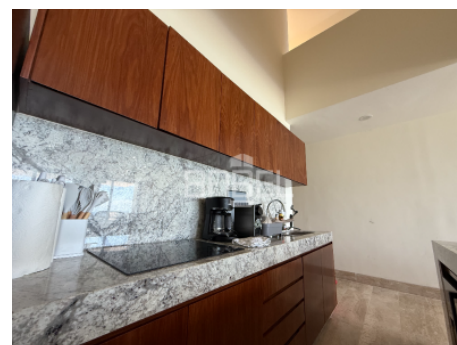
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$10,500,000 EN VENTA

**CASA EN VENTA EN LA PLAYA TELCHAC,
 YUCATAN EN PUERTA DEL MAR**



| | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| 4 | 5 | 1 | Townhouse o villa | 300 m2 | VE-AF-91 |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m | 0.00 m | SI | NO | NO | 0.00 m2 |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

4 exclusivas villas frente al mar de Telchac Puerto, disfruta las vistas mas hermosas, amaneceres y atardeceres; en una zona residencial y vacacional con todos los servicios municipales a solo 55 minutos de Mérida, Yucatán.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 vehiculos
- 1 baño completo
- Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura
- Cuarto de servicio con baño completo
- Sala/comedor con vista al mar
- Terraza techada con deck de cumaru
- Piscina con mosaico veneciano
- Muelle en madera de zapote con acceso directo a la playa

PRIMER NIVEL

- Recamara secundaria con baño (habitación uno)
- Recamara principal con closet vestidor/baño y terraza privada con vista al mar (habitación dos)

SEGUNDO NIVEL

- Recamaras secundarias con baño (habitación tres)
- Recamara secundaria de visitas. (habitación cuatro)
- Baño completo comparte con habitación y rooftop.
- Área de lavado
- Rooftop con barra y tarja



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

EQUIPAMIENTO



- Carpintería completa gabetas superiores e inferiores en cocina
- Carpintería en baños y closets semi vesWdos (no incluye puertas)
- Parrilla de inducción en cocina (no incluye campana)
- Boiler electrico
- Canceleria en cristal templado en baños
- Acabados de lujo con piso de marmol
- Granito para barra e isla de cocina
- Barandales en las terrazas con vista al mar de cristal templado

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Enganche: 30% | Saldo contra entrega 70%
- Apartado: \$50,000 MXN

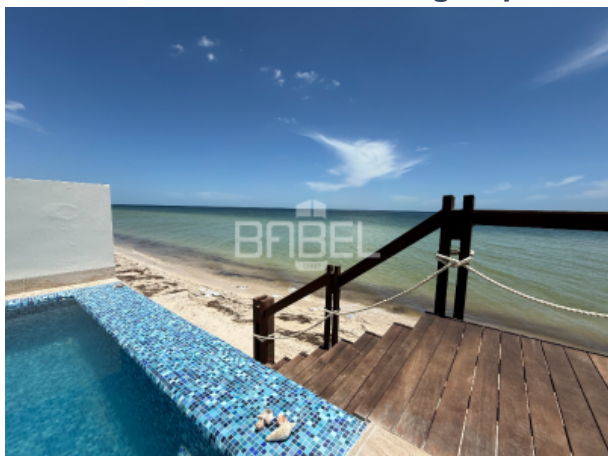
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



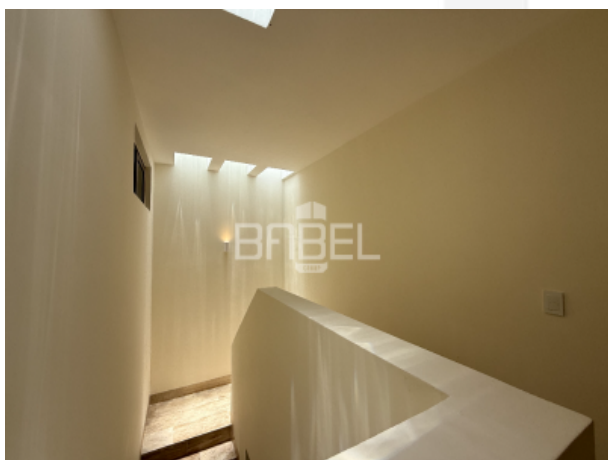
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

