

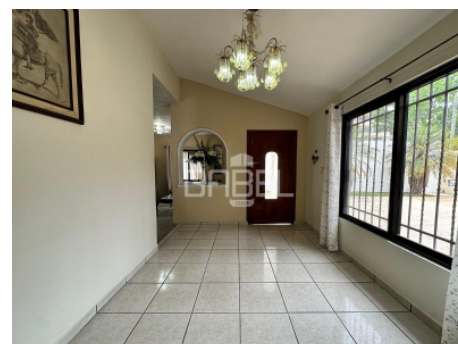
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$12,500,000 EN VENTA

CASA DE UNA SOLA PLANTA EN VENTA EN  
 MERIDA, YUCATAN EN BENITO JUAREZ NTE



<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>414.2 m2</b>	<b>VE-MV-54</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>888.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

¡Gran oportunidad en Benito Juárez Norte, Mérida, Yucatán!

Se vende casa de una sola planta, con espacios amplios y funcionales, perfectos para disfrutar en familia. Vive rodeado de tranquilidad, confort y excelente ubicación, cerca de servicios, escuelas, centros comerciales y más.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Amplio terreno de 888 M2
- Casa de una sola planta, ideal para mayor comodidad, distribuida con Recibidor, Cocina integral, Sala, Comedor, 3 recamaras, área de estudio, 1.5 baños
- Alberca de chukum con sistema de filtrado
- Área de gimnasio privado
- Hermosos jardines con sistema de riego automatizado
- Cochera techada para 2 autos, además de espacio delantero muy amplio
- Área de lavado y baño exterior

### **EQUIPAMIENTO**

- Cisterna, 1.20x 1.20 , hidroneumatico, suministra a los tinacos
- ?Portón eléctrico
- ?Clavería de izzi y Telmex
- ?2 Tinacos, 1 de casa y otro para el área de lavado y baño de piscina
- ?5 Aires acondicionados ( 3 recámaras y 1 en sala en estar y 1 en gimnasio)
- ?1 Ventilador de techo con lámpara
- ?3 Lámparas decorativas en área de recibidor y sala-comedor
- ?2 Tanques estacionarios de 120kg , uno alimenta cocina y otro área de lavado
- ?Sistema de riego: Zona 1 piscina, Zona 2 pasillo izquierdo, Zona 3 jardín central, Zona 4 pasillo derecho
- ?1 pozo de 18 m, da servicio a la alberca y sistema de riego, pero que también se puede usar para la casa



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- ?Gimnasio (se quedan los aparatos y TV)
- ?Biodigestor para baño
- ?Fosa séptica en área de estacionamiento



## ENTREGA INMEDIATA

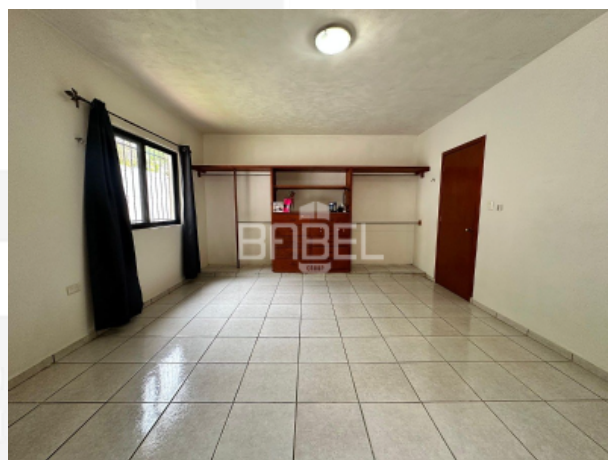
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

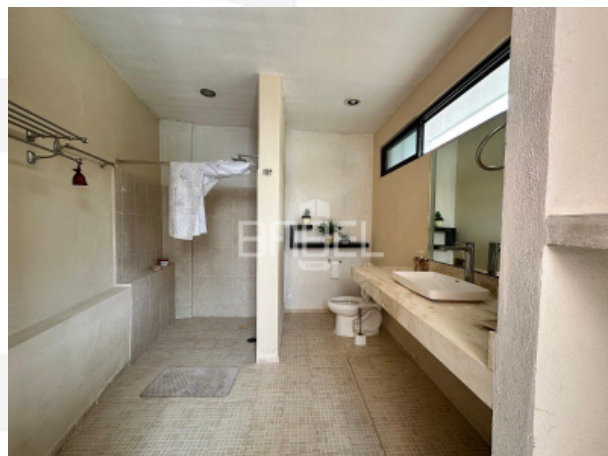
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

