

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$1,319,000** EN VENTA

**CONSULTORIO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN VIDAN TORRE MEDICA,  
 TEMOZON NTE**



<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Locales y oficinas</b>	<b>0 m2</b>	<b>VE-CNP-233</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>16.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Vidán es una torre médica integral creada para brindar atención profesional, eficiencia operativa y una experiencia humana, en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Mérida.

Ubicado sobre la Avenida 40 diagonal de Temozón Norte, una vialidad clave que conecta de forma directa con el periférico de Mérida, en una de las zonas mejor posicionadas y con mayor crecimiento de la ciudad.

Su entorno combina accesibilidad, desarrollo urbano y alta demanda de servicios especializados, convirtiéndolo en un punto ideal para proyectos de salud con visión a largo plazo

### **CARACTERÍSTICAS**

- El edificio cuenta con 9 locales y 20 consultorios dando un total de 29 unidades
- Consultorios desde 16 hasta 47 M2

### **EQUIPAMIENTO**

- Punto de conexión hidráulica
- Punta de conexión sanitaria
- Salida eléctrica con tablero independiente
- Preparación para instalación de voz y datos
- Preparación para equipos de climatización
- Loseta porcelánica rectificadora de 60x120
- Fachada interior de cada consultorio con vista al pasillo climatizado, se conforma a base de cristal templado esmerilado con una puerta abatible

### **SERVICIOS**

- Agua



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- Luz
- Transporte público

#### AMENIDADES

- Cafetería y espacios de consumo
- Área de cowork
- Lounge médico
- Sala de espera general en niveles 3 y 4
- Baños en áreas comunes
- Elevador
- Rampas y accesos universales

ENTREGA: Enero 2029

#### MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$10,000 mxn
- Enganche: 15%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

