

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,735,000 EN VENTA

**LOCAL EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
 VIDAN TORRE MEDICA, TEMOZON NTE**



0	0	0	Locales y oficinas	0 m2	VE-CNP-232
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	40.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Vidán es una torre médica integral creada para brindar atención profesional, eficiencia operativa y una experiencia humana, en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Mérida.

Ubicado sobre la Avenida 40 diagonal de Temozón Norte, una vialidad clave que conecta de forma directa con el periférico de Mérida, en una de las zonas mejor posicionadas y con mayor crecimiento de la ciudad.

Su entorno combina accesibilidad, desarrollo urbano y alta demanda de servicios especializados, convirtiéndolo en un punto ideal para proyectos de salud con visión a largo plazo

CARACTERÍSTICAS

- El edificio cuenta con 9 locales y 20 consultorios dando un total de 29 unidades
- Locales desde 33 hasta 41 M2

EQUIPAMIENTO

- Punto de conexión hidráulica
- Punta de conexión sanitaria
- Salida eléctrica con tablero independiente
- Preparación para instalación de voz y datos
- Preparación para equipos de climatización
- Piso con firme de concreto
- Fachada principal a base de cristal templado no esmerilado con una puerta abatible con vista al pasillo exterior de nivel 1 (vista a la avenida)

SERVICIOS

- Agua



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Luz
- Transporte público



AMENIDADES

- Cafetería y espacios de consumo
- Área de cowork
- Lounge médico
- Sala de espera general en niveles 3 y 4
- Baños en áreas comunes
- Elevador
- Rampas y accesos universales

ENTREGA: Enero 2029

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$10,000 mxn
- Enganche: 15%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx