

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,980,000 EN VENTA

**CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN
 MERIDA, YUCATAN EN PROVINCIA**



4	4	1	Casa en condominio	310 m2	VE-AF-PGO-4
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	542.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Un desarrollo premium al norte de Mérida, sobre la carretera Mérida-Progreso, que redefine el concepto de club de golf familiar y residencial. Con un entorno de paz, armonía natural, seguridad y alto valor de plusvalía, ideal para familias y apasionados del golf.

Residencia de una sola planta, cuenta con 4 habitaciones de gran tamaño diseñada para brindar amplitud, comodidad y una distribución funcional.

DISTRIBUCIÓN

- Cochera techada para 3 vehículos (2 techados y 1 sin techar)
- Recibidor
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 1/2 Baño de visitas
- Área de servicio con lavadero y área de tendido
- 4 Habitaciones con baño completo y closet vestidor
- Terraza techada
- Jardín
- Alberca
- Área de asador con barra

ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS

- Piso de mármol
- Cancelería
- Incluye equipo de filtración para alberca
- Sistema de riego
- Parrilla de gas
- Presurizador general
- Aires acondicionados invertir y ventiladores en las habitaciones y sala-comedor



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Boiler de gas
- Canceles de cristal templado



AMENIDADES

- Campo de golf
- Cuatro canchas de pádel
- Cuatro canchas de tenis
- Cuatro canchas de pickleball
- Media cancha de baloncesto
- Salón de eventos
- Restaurante
- Bar Hoyo 10
- Club infantil y juvenil
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Footgolf
- Área de baños con sauna y vapor
- Área de yoga y spinning
- Tienda Pro Shop
- Snack Bar
- Piscinas

ENTREGA: Junio 2026

MÉTODO DE PAGO:

- Enganche: 30%
- Apartado: \$20,000 MXN

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



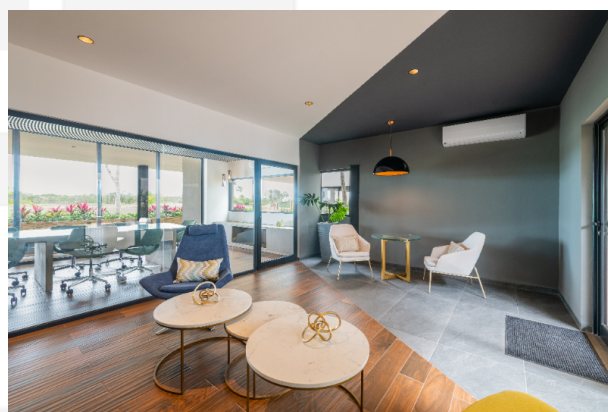
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

