

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$19,500,000 EN VENTA

CASA CON ACABADOS DE LUJO EN VENTA  
EN MERIDA, YUCATAN EN SOLUNA,  
TEMOZON NTE



|               |               |              |                           |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| <b>4</b>      | <b>5</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>698 m2</b>   | <b>VE-ACB-15</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>804.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Exclusivo desarrollo Soluna que cuenta con amenidades exclusivas a los residentes, en la zona con la mayor plusvalía de Mérida. Disfruta de la elegancia y seguridad de la ciudad y con magníficos acabados de lujo.

CASA AURORA

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Garaje Techado para 4 vehículos
- Recibidor con fuente, barra tipo bar y cava
- 1/2 baño visitas
- Estudio/Sala TV
- Sala/Comedor corridos a doble altura
- Elevador
- Cocina equipada con isla y amplia alacena
- Amplia terraza techada
- Cuarto de visitas con baño completo
- Alberca y área de jardín
- 1/2 baño de visitas
- Área de Servicio techada
- Cuarto de Servicio con baño
- 2 bodegas techadas

PLANTA ALTA

- 3 Habitaciones con closet vestidor y baño, todas cuentan con balcón
- Taller/Gimnasio

EQUIPAMIENTO



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- Aires inverter en todas las habitaciones, closets y estudios
- Equipo de filtrado para piscina automatizado y sistema PV3
- Internet de fibra óptica TELMEX con repetidores de Wifi en la casa
- Domótica y compatibilidad con Alexa
- Equipo de cámaras tipo domo HD marca DAHUA.
- Bocinas marca SONOS conectadas al Wifi en planta baja.
- Tanque de gas de 180 litros
- Calentador de gas
- Sistema de presión hidroneumático E
- Cisterna Rotoplas con capacidad para 2,800 litros y tinaco en azotea de 1,100 litros para uso de emergencia.

#### AMENIDADES

- Caseta con pluma de control al desarrollo
- Caseta de control de acceso al clúster
- 2 casas club
- Canchas de pádel
- Alberca
- Salón de eventos
- Restaurant y bar de socios
- Sauna y vapor
- Salón de yoga
- Gimnasio
- Alberca semi olímpica

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,500 MXN**

**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$10,000 MXN

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.





ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)