

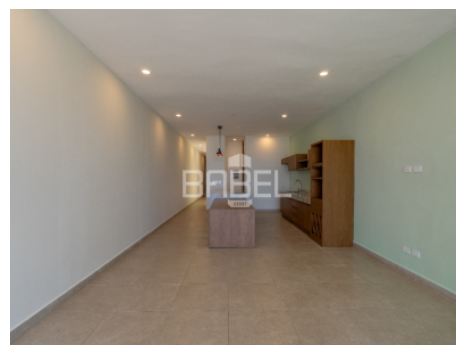
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$9,680,000 EN VENTA

**CASA EN VENTA EN PLAYA CHELEM,
 YUCATAN EN PRIMERA FILA AL MAR**



4	4	1	Casa sola	219 m2	VE-EDF-146
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	NO	NO	168.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Exclusivas villas residenciales ubicadas frente al mar primera fila en costa yucateca con un diseño arquitectónico por vivienda de 2 niveles y opción a un rooftop adicional.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera para dos vehículos
- Bodega exterior con salida para lavadora y secadora
- Recámara flex con baño completo
- Sala-Comedor
- Cocina con alacena e isla de servicio
- Medio baño
- Terraza techada
- Terraza descubierta
- Alberca
- Zona de playa privada por villa

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón con vista al mar
- Recámara 2 con área de clóset, baño completo y jardinera
- Recámara 3 con área de closet vestidor y baño completo
- Área de clóset de blancos

ROOFTOP (ADICIONAL)

- Bodega techada
- Bodega abierta
- Área de tendido
- Medio baño



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Terraza con barra y área social con vista al mar



EQUIPAMIENTO

- Tinaco con capacidad para 1,100 lts
- Biodigestor de 1300 lts
- Cisterna de 2800 lts
- Bomba presurizadora
- Calentador eléctrico
- Carpintería en cocina
- Canceles

ENTREGA: 6 Meses una vez firmada la promesa de compraventa

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$20,000 MXN
- Enganche: 15%

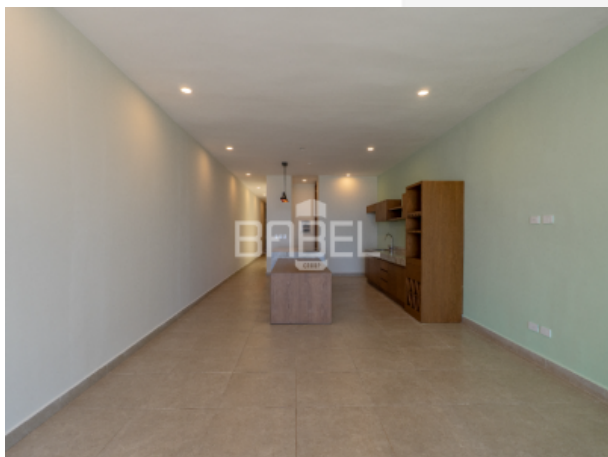
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

