

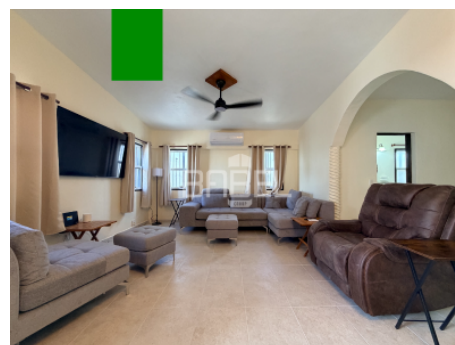
ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,900,000 EN VENTA

**CASA AMUEBLADA EN PLAYA CHUBURNA
 PUERTO, YUCATAN**



3	3	0	Casa sola	271.7 m2	VE-ABR-9
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.55 m	41.00 m	SI	NO	SI	501.02 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Casa bien diseñada y funcional ubicada en Chuburná Puerto, ideal para uso residencial o como propiedad de descanso. Cuenta con tres habitaciones y un estudio, y se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para habitar o comenzar a rentar sin necesidad de inversión adicional.

Una opción práctica en la costa yucateca, con un diseño diferente, espacios aprovechables y equipamiento completo, ubicada en una zona tranquila de Chuburná Puerto.

DISTRIBUCIÓN

- Espacio de estacionamiento para 2 vehículos
- Acceso
- Amplia área de sala
- Recámara secundaria 1
- Estudio
- Baño completo
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Área de lavado y servicio
- Espacio para comedor
- Amplia cocina equipada con espacio para antecomedor
- Terraza techada con camastros
- Espacio techado tipo palapa con hamacas
- Amplia alberca con espacio para chapoteadero
- Recámara secundaria independiente con baño completo y cocinera
- Rooftop equipado y amueblado con grandes vistas

EQUIPAMIENTO

- 20 paneles solares con inversor mejorado de 12 kW (preparado para expansión)
- Sistema integrado de 4 baterías que abastecen toda la casa después del atardecer
- Generador a gas (recarga las baterías cuando el sistema baja del 20%)



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Sistema de bombas y calefacción de alberca totalmente automatizado
- Gran palapa con dos hamacas matrimoniales
- Sistema independiente de filtrado de agua potable en cocina (con pantalla digital y filtros nuevos)
- Smart TV LG QLED de 65" nueva
- Sistema Wi-Fi en malla para conexión en toda la propiedad (4 repetidores)
- 4 cámaras de seguridad de doble lente con cobertura perimetral interior y exterior
- Sistema de canaletas con captación de agua pluvial
- Pisos nuevos en toda la propiedad
- Pintura nueva en toda la casa
- Lavadora/secadora nueva tipo stackable a gas
- Refrigerador/congelador Samsung de gran capacidad, nuevo
- Bar grande tipo armario
- Incluye todo el mobiliario y utensilios de cocina
- Automatización por comando de voz en toda la propiedad incluida

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$50,000 MXN
- Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

