

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$3,990,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN LUANA, STA GERTRUDIS COPO**



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>117 m2</b>	<b>VE-CD-64</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>151.91 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Luana se encuentra ubicado en una zona de alta plusvalía a escasas calles de Cabo norte. Este complejo fusiona áreas verdes, un alto nivel de seguridad, comodidad y libertad, lo cual lo convierte en el lugar perfecto para vivir.

En Luana podrás disfrutar de una variedad de amenidades como: áreas verdes bien diseñadas, un parque con área de juegos infantiles y una terraza club para realizar eventos especiales.

Imagina poder despertar y apreciar una espectacular vista al parque central, y mantenerte seguro y tranquilo con tu familia gracias a la vigilancia 24/7 que mantendrá un control de seguridad de alta calidad.

Luana guarda un firme compromiso con sus residentes, pues ofrece áreas diseñadas y pensadas con el fin de disfrutar día a día sin importar las diferentes etapas de la vida.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cuarto de servicio con baño completo
- Garaje Techado para dos coches
- Sala
- Comedor



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- Cocina
- Baño de visitas
- Terraza
- Piscina
- Espacio con Louver para máquinas

#### PLANTA ALTA

- Recamara principal con baño y closet vestidor
- Recamara secundaria con baño y closet

#### EQUIPAMIENTO

- AC y ventiladores en Recamaras y Sala
- Carpintería en toda la Villa
- Comedor con 4 sillas
- Sala
- TV con su mueble en sala
- Refrigerador
- Estufa, Campana y Horno en cocina
- Pérgola en Terraza
- Ventilador en Sala Comedor y Recámaras
- Cancelería en Baño Principal



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Persianas
- 1 Cama en cada Recámara
- Mueble de TV en Recámara Principal
- Lámpara
- Sillón de una plaza
- Buró en cada recámara
- Espejos en Baños

#### AMENIDADES

- Parque central
- Areas verdes
- Terraza club
- Juegos infantiles
- Pórtico de Acceso
- Caseta de Vigilancia

¡En venta, ideal para perfil inversionista que busque rentar la Villa!

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



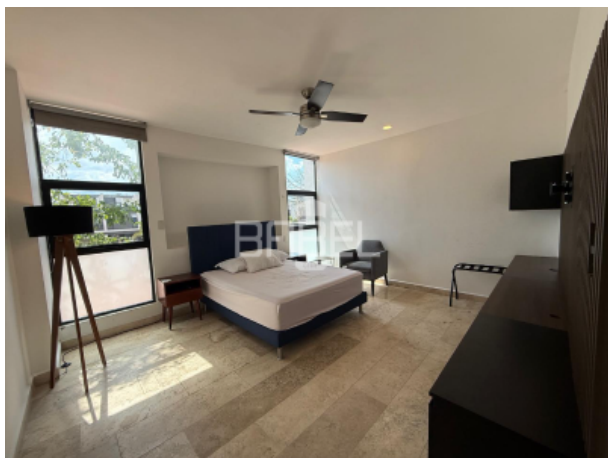
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

