

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,300,000 EN VENTA

**CASA AMUEBLADA EN VENTA EN CAUCEL,
 MERIDA, YUCATAN**



2	2	1	Casa sola	106.1 m2	VE-IG-20
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
8.00 m	20.00 m	NO	NO	SI	160.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario

Descripción

"CASA CAUCEL" Totalmente Amueblada y Equipada, lista para Habitar!

Descubre "Casa Caucel", una excelente oportunidad para vivir con comodidad y estilo en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. Esta hermosa casa se entrega completamente amueblada y equipada, pensada para quienes buscan practicidad sin sacrificar confort. Desde el primer día podrás disfrutar de espacios funcionales, bien distribuidos y listos para habitar.

Ubicada en la zona de Caucel, cuenta con acceso cercano a supermercados como Chedraui, que se encuentra a unos pasos de la Plaza Gran Santa Fe, donde podemos ubicar Suburbia, Starbucks, telas Parisina, Super Aki, bancos, y mucho más. Lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversión.

Perfecta para:

- Quienes buscan mudarse sin preocuparse por amueblar.
- Inversionistas interesados en rentas inmediatas.
- Familias que desean comodidad y buena ubicación.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta con barra
- Medio baño para visitas
- Área de lavado y tendido techada
- Oficina equipada con 2 espacios de trabajo
- Patio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño (tiene salida exclusiva a una terraza cómoda y techada con cortinas a los costados)
- Recámara secundaria con baño en el pasillo distribuidor

EQUIPAMIENTO

- Televisión equipada con teatro en casa
- Cocina equipada con refrigerador y estufa
- Camas matrimoniales y closets en recámaras
- Oficina equipada con 2 escritorios y mobiliario para empotrar una T.V.
- Aire acondicionado y ventiladores en casa
- Lavasecadora en área de lavado
- Calentador de gas
- Persianas
- Cisterna de 350 lts
- Boiler

POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO A UNA TERCERA RECÁMARA, YA SEA, EN PLANTA BAJA O ALTA

LOS MUEBLES SON UN REGALO PERO EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE SE RETIREN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado. \$50,000 MXN
- Enganche: 20%

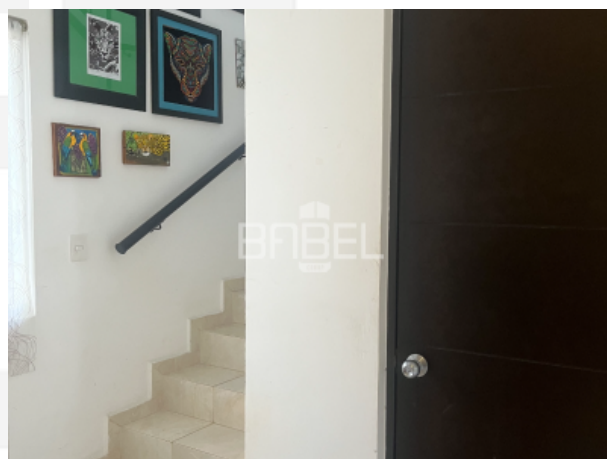
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx