ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$5,900,000 EN VENTA

CASA COLONIAL EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ITZIMNA







2	**2**	**0**	**Casa sola**	**110.2 m2**	**VE-ABR-2**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
4.60 m	**30.70 m**	**SI**	**NO**	**NO**	**141.30 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Casa Itzimina es una residencia de un solo nivel que destaca desde el primer momento por su restauración cuidadosa y su excelente diseño arquitectónico. Cada espacio fue pensado para aprovechar la luz natural y la ventilación, logrando una casa acogedora, fresca y funcional, ideal para quienes buscan comodidad sin escaleras.

Ubicada en Itzimná, una de las zonas más tradicionales y bien conectadas de Mérida, esta casa ofrece un entorno tranquilo con servicios, comercios y vías principales a pocos minutos. Vivir aquí es disfrutar de la esencia de la ciudad en una colonia con alta plusvalía y gran calidad de vida.

DISTRIBUCIÓN

- Acceso y recibidor con espacio para una sala exterior
- Sala a altura y media con gran ventilación e iluminación
- Cocina con alacena de cómodo tamaño
- Comedor
- Recámara secundaria con ventilación natural y clóset
- Baño completo
- Recámara principal de gran tamaño con clóset y baño completo
- Patio trasero con terraza y espacio para mesas exteriores
- Albera con acabado chukum

EQUIPAMIENTO

- Sala con muebles, macetas, sillones y decoraciones
- Cocina con refrigerador, microondas, gavetas inferiores y campana extractora
- Juego de comedor de tzalam con 4 sillas
- Centro de lavado Mabe
- Habitación secundaria con base, colchón, set de sábanas y almohadas, cabecera, carpintería, cuadros, etc

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Habitación principal con base, colchonería King size, cabecera, set de sábanas, decoración, cuadros, lámparas, TV, carpinteria, etc
- Todos los baños cuentan con toallas de baño, toallas de manos, dispensadores de jabón, decoración y espejos
- Terraza trasera con 2 sillas chabihau vinil negro y 1 coffee table Acapulco negro
- Vegetación e iluminación en toda la casa
- Ventiladores y aires acondicionados

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO
- Apartado: $50,000 MXN
- Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx





