

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$11,990,000** EN VENTA

**CASA PREMIUM EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN SOLASTA, TEMOZON NTE**



<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>443 m2</b>	<b>VE-CD-58</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>384.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Excelente Casa Lista para estrenarse en Residencial Solasta Temozón, ubicación privilegiada y cercana a todo tipo de servicios y vialidades. Esta funcional residencia cuenta con 4 recámaras, 5 1/2 baños, excelentes acabados y equipamiento. Espacios bien pensados e ideal para familias.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera techada para 3 autos y área para ocultar bicicletas/juguetes
- Recibidor/Vestíbulo a doble altura
- Sala y comedor corridos e integrados a la terraza exterior con vista a la piscina/jardín
- Escaleras flotantes con barandales de cristal templado
- Cocina abierta y equipada en madera de Tzalam con isla e iluminación led
- Medio baño para visitas
- Amplia Terraza techada con barra de servicio cubierta de granito y fregadero
- Piscina en acabado de chukum con iluminación y sistema de filtrado automático
- Jardín
- Alacena
- Área para segunda alacena y congelador independientes
- 2 bodegas
- Cuarto de máquinas con área de bodega

#### **PLANTA ALTA**

- Family room
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras secundarias con closet vestidor, baño completo cada una y con espacio específico para lectura, estudio o tareas



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Área de apoyo o servicio con acceso independiente de los habitantes que incluye: Recámara con baño completo y closet de pared, área de lavadora, secadora, batea y planchado techada, área de tendido al aire libre.

## EQUIPAMIENTO

- Acabados de primera
- Estacionamiento con piso de adocreto
- Acabado en yeso en muros y plafones
- Detalles de acabados en fachadas de concreto entablillado, piedra y lambrín
- Pisos de porcelanato premium rectificado
- Puerta principal de madera sólida de Tzalam de 3.40 mts de ancho x 2.70 de altura
- Closets y gabinetes de baño con diseño y en madera de Tzalam
- Puertas de madera de Tzalam de piso a techo
- Mesetas de cocina y barra de terraza exterior en granito negro indiano con zoclos y faldones
- Mesetas de baños en Mármol Bardiglio con zoclos y faldones
- Grifería y accesorios marca Helvex
- Canceles de baño en cristal templado
- Espejos en todos los baños con iluminación led
- Ventiladores en terraza techada y recámaras
- Horno y microondas marca TEKA
- Cava de Vinos
- Estufa
- Iluminación cálida con luces indirectas en fachadas, interiores y jardines
- Preparación para aires acondicionados
- Preparación para paneles solares
- Hidroneumático y sistema de riego automático
- Tanque estacionario y calentador eléctrico

## AMENIDADES

- Parque y áreas verdes
- Casa club con áreas sociales, gimnasio climatizado, piscina y estacionamiento
- Cancha de fútbol
- Circuito de jogging
- Infraestructura subterránea
- Pórtico principal con acceso controlado y seguridad 24/7
- Barda perimetral

## ENTREGA INMEDIATA

### MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

**- Enganche: 10%**



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.





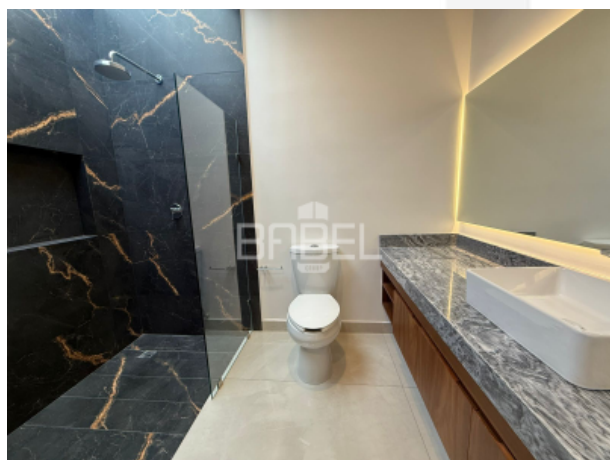
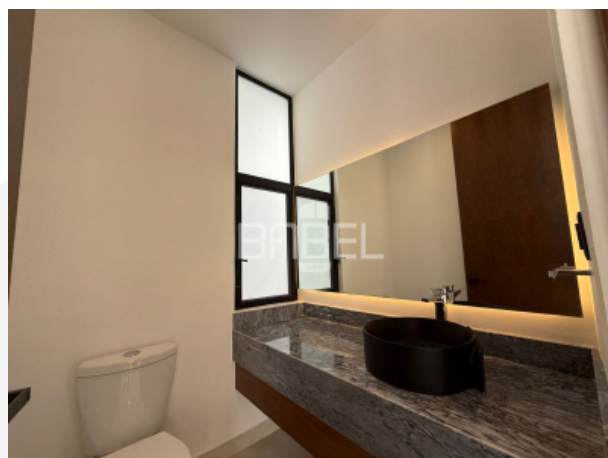
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



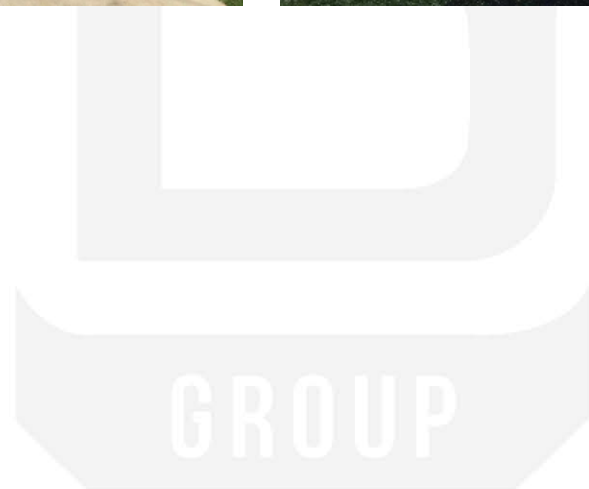
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**