

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

\$33,150,000

EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
PRIVADA KILIL 109 YUCATAN COUNTRY  
CLUB



4	5	1	Casa en condominio	610 m <sup>2</sup>	VE-PO6-YCC-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	947.50 m <sup>2</sup>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

Vive en una comunidad Enmarcada por el majestuoso Golf Course " El jaguar" galardonado como el mejor campo de golf de México, Centro y Sudamérica.

Jaguar es la creación de Jack Nicklaus en Yucatán Country Club. Un campo de golf profesional con una distancia de juego de 7,295 yardas, diseñado alrededor de 4 lagos y 5 cenotes naturales, y es el único campo en el mundo en el que hay auténticos vestigios arqueológicos de la Cultura Maya. Si tienes vista al campo de golf es obligatorio el contar con la membresía.

Un entorno planificado con todo lo necesario para no alejarse de casa. Mas de 500 familias viviendo en una comunidad integral. Todo lo necesario para disfrutar la exclusividad en un ambiente único.

A escaso metros de Yucatan Country se encuentran con escuelas de alto nivel educativo como el Madison y una de las mejores universidades del sureste: La Universidad Anahuac Mayab.

## DESCRIPCIÓN

4 recamaras: 3 Recamaras en planta alta y 1 en planta baja

Recamaras con closet vestidor y baño propio

½ Baño de visitas

Cuarto de servicio con baño en planta alta

Family room

Alacena independiente

2 cocinas equipadas (Social y de uso diario)

Sala/Comedor

Estacionamiento techado para 3 autos

Piscina y terraza

Baño de piscina

Cuarto de maquinas

Área de lavado y tendido en planta alta

## ACABADOS

Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Piso de mármol

Cancelería de aluminio serie 150 con cristales de 6mm, templados de 10 mm en escalera, jardines y baños

Mesetas de mármol en baños

Cuarzo o granito en cocina

Grifería marca Helvex o similares

Lavabos y wc marca Helvex o similares

Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam

Puerta principal de Tzalam en madera maciza

Acabados de mármol y madera de cumarú o similar en muros

Escalera con huellas de madera

Placas de contactos y apagadores marca Schnider o similar

Deck de cumarú en piscina

#### **EQUIPAMIENTO**

Piscina acabado en Chukum con equipo de filtración e iluminación LED

Sistema de presión constante y suavizador

Sistema de riego automatizado

Cisterna

Aires acondicionados inverter minisplit marca Samsung o similares en recamaras

Aire acondicionado de paquete en áreas comunes

Pintura en interiores y exteriores marca BEHR o similares

Cocina integral de diseño equipada con campana, parilla y horno

**ENTREGA: diciembre 2024**

#### **METODOS DE PAGO**

Apartado: \$50,000

Enganche: 15%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



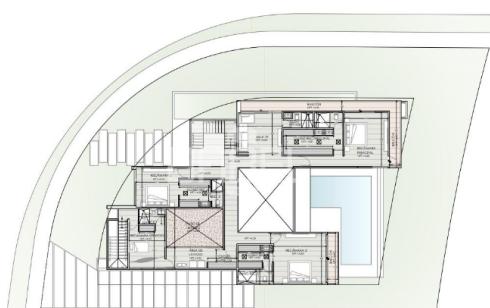
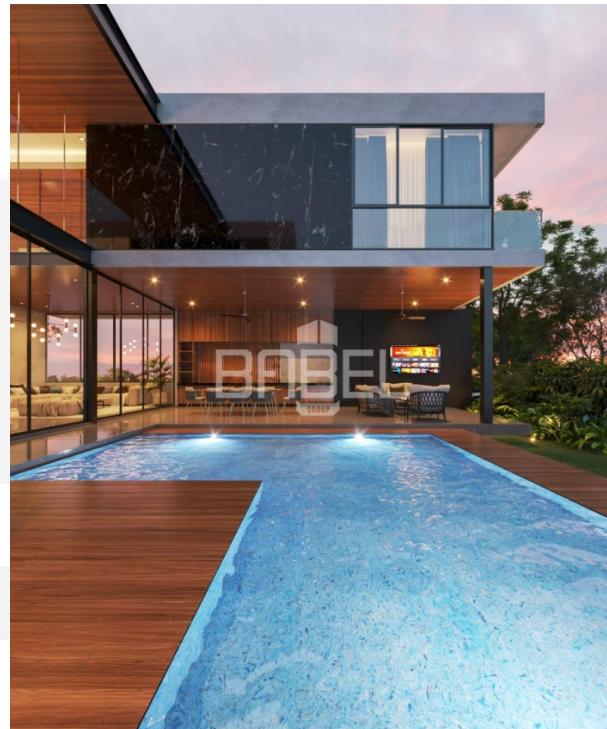
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



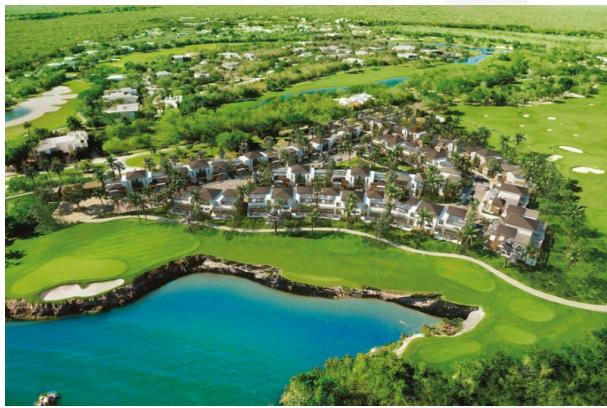
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)