

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,860,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ALMEA, CHOLUL



2	2	1	Casa en condominio	144.9 m <sup>2</sup>	VE-AO-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	147.70 m <sup>2</sup>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

## **Descripción**

Almea Homes se ubica a solo una cuadra del Periférico Norte de Mérida, en la zona Leandro Valle, cerca de centros comerciales, hospitales, escuelas y servicios. Su localización ofrece comodidad, plusvalía y tranquilidad para toda la familia. Cada espacio de Almea Homes ha sido diseñado para brindar calidad de vida, seguridad y alta plusvalía para tu inversión.

## **MODELO DALIA**

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Sala a doble altura
- Comedor a doble altura
- Cocina integral
- Medio Baño de visitas
- Pasillo de servicio
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento para 2 vehículos

#### **PLANTA ALTA**

- Recámara Principal con closet vestidor y baño
- Recámara secundaria con baño

### **EQUIPAMIENTO**

- Cocina integral vestida, gavetas inferiores y superiores
- Alacena vestida
- Tarja de doble tina



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- Parrilla de gas TEKA
- Campana de cocina TEKA
- Batea empotrada en lavadero
- Cisterna de 1,400 lt
- Tinaco de 750 lt
- Contactos exteriores para intemperie

#### **AMENIDADES**

- Casa Club
- Terraza Rooftop & Grill
- Piscina con asoleadero
- Calles pavimentadas con concreto hidráulico
- Área de ejercicio al aire libre
- Acceso controlado
- Alumbrado público solar

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

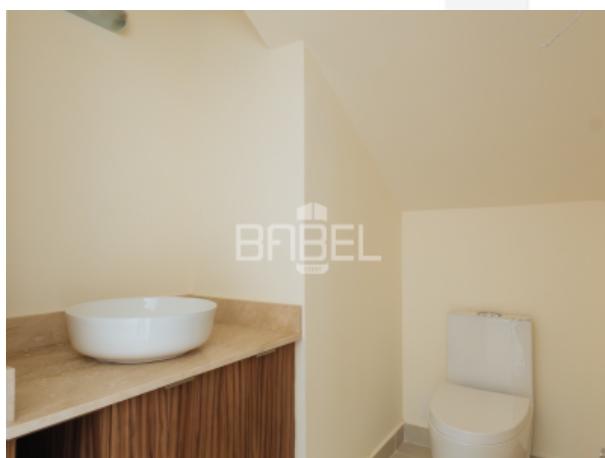
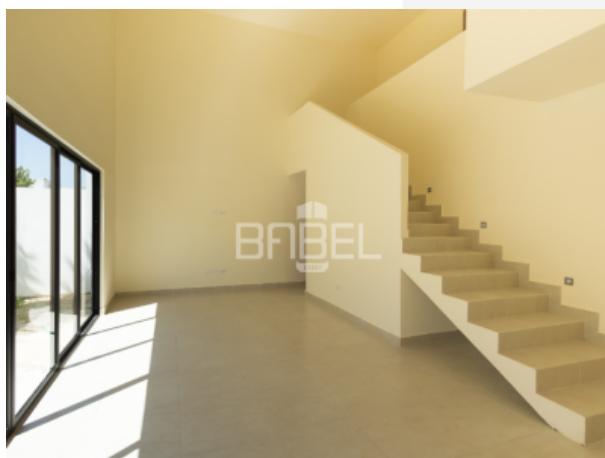
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

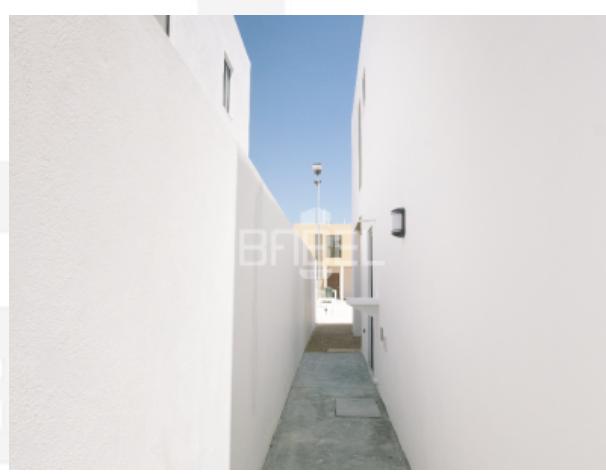
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

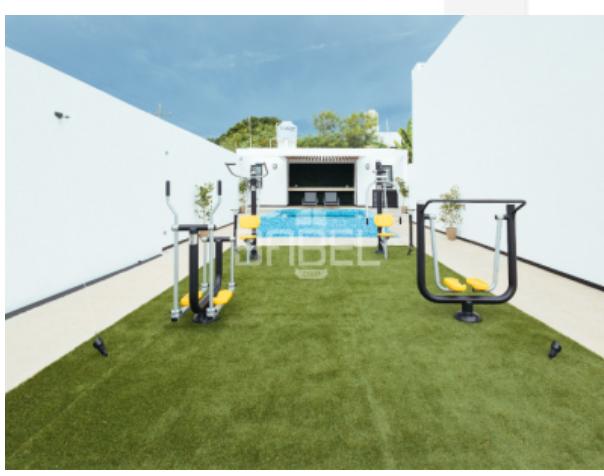
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

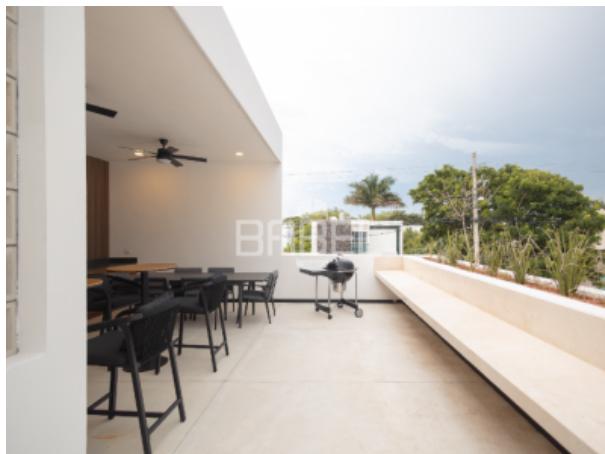
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx