

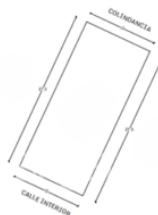
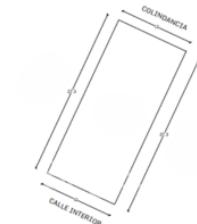
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

\$2,715,804 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
EN PRIVADA MORABELA



Terreno en condominio	327.60 m <sup>2</sup>	VE-AF-86	0.00 m	0.00 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

2 Lotes en Privada Residencial MORABELA con un PRECIO POR DEBAJO del desarrollador ideal para invertir o construir tu casa. Conoce MORABELA con amenidades exclusivas y una ubicación privilegiada, experimenta el lujo de vivir en una privada residencial premium. El espacio ideal para crear una vida de retrato.

Nuestro desarrollo está localizado en Mérida, Yucatán y se encuentra en una ubicación privilegiada al norte de la carretera Mérida- Tixcuytun; totalmente urbanizados, áreas verdes y amenidades.

LOTE 109 Y 110

## CARACTERÍSTICAS

- Medidas: 12x27.3 M2 c/u
- Superficie: 327.6 m2 c/u
- Opción de comprar 2 lotes juntos u separados

## CUENTA CON:

- Caseta de acceso controlado
- Barda perimetral
- Paisajismo en áreas comunes, avenidas y glorietas
- Calles de concreto hidráulico
- Iluminación
- Servicios subterráneos a pie de lote: Agua (extracción desde pozo), Luz, Sistema voz y datos para internet

## AMENIDADES



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- En Exterior: 2 Canchas de pádel, Cancha de tenis, Cancha de usos múltiples, 2 Terraza de eventos, 2 Jardines infantiles, 2 Jardines zen, Pet park, Gimnasio exterior, Pista de Jogging

- Casa Club: Business center con oficinas, Área social, Bar/restaurant, Gimnasio, Alberca, Carril de nado, Kids club, Juniors club, Spa, Sauna, Salón de eventos, Área de lockers y regaderas

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,300 MXN**

**ENTREGA INMEDIATA**

**METODO DE PAGO**

- PRECIO: \$2,715,804 MXN (Precio unitario por cada lote)

- Promesa: 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

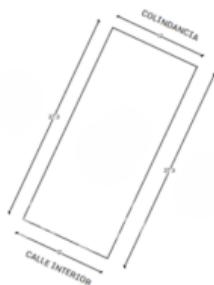
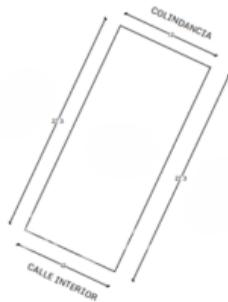
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

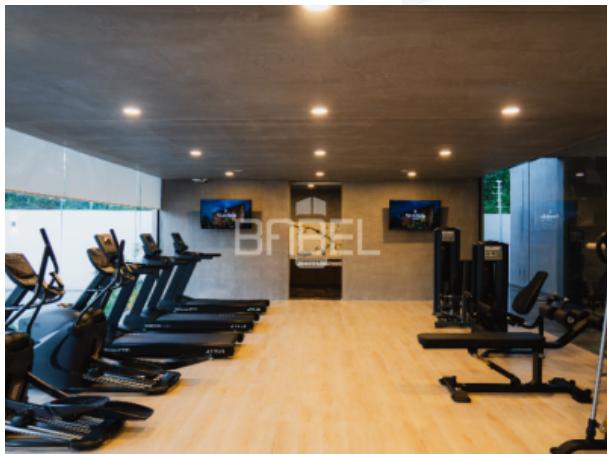
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

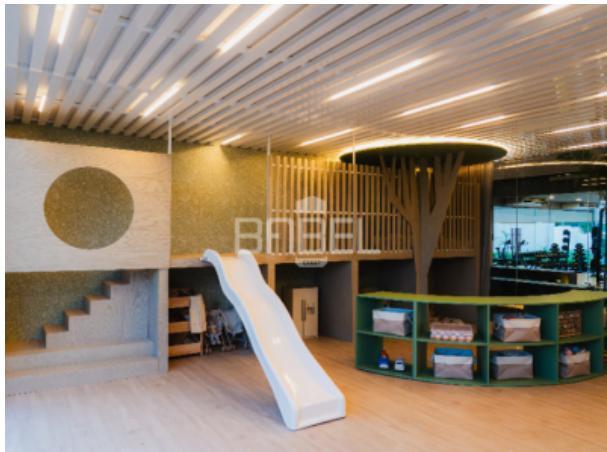
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



B  
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)