

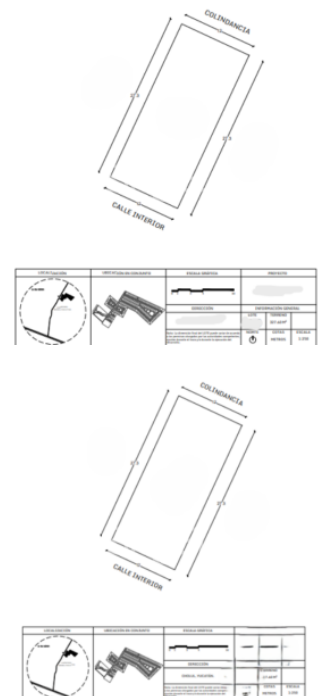
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,715,804 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 EN PRIVADA MORABELA



Terreno en condominio	327.60 m2	VE-AF-86	0.00 m	0.00 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

2 Lotes en Privada Residencial MORABELA con un PRECIO POR DEBAJO del desarrollador ideal para invertir o construir tu casa. Conoce MORABELA con amenidades exclusivas y una ubicación privilegiada, experimenta el lujo de vivir en una privada residencial premium. El espacio ideal para crear una vida de retrato.

Nuestro desarrollo está localizado en Mérida, Yucatán y se encuentra en una ubicación privilegiada al norte de la carretera Mérida- Tixcuytun; totalmente urbanizados, áreas verdes y amenidades.

LOTE 109 Y 110

### **CARACTERÍSTICAS**

- Medidas: 12x27.3 M2 c/u
- Superficie: 327.6 m2 c/u
- Opción de comprar 2 lotes juntos u separados

### **CUENTA CON:**

- Caseta de acceso controlado
- Barda perimetral
- Paisajismo en áreas comunes, avenidas y gloriets
- Calles de concreto hidráulico
- Iluminación
- Servicios subterráneos a pie de lote: Agua (extracción desde pozo), Luz, Sistema voz y datos para internet

### **AMENIDADES**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- En Exterior: 2 Canchas de pádel, Cancha de tenis, Cancha de usos múltiples, 2 Terraza de eventos, 2 Jardines infantiles, 2 Jardines zen, Pet park, Gimnasio exterior, Pista de Jogging

- Casa Club: Business center con oficinas, Área social, Bar/restaurant, Gimnasio, Alberca, Carril de nado, Kids club, Juniors club, Spa, Sauna, Salón de eventos, Área de lockers y regaderas

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,300 MXN**

**ENTREGA INMEDIATA**

**METODO DE PAGO**

- **PRECIO: \$2,715,804 MXN (Precio unitario por cada lote)**

- **Promesa: 10%**

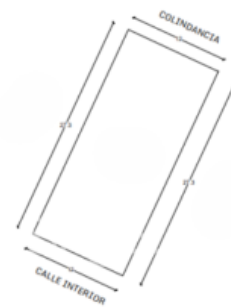
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

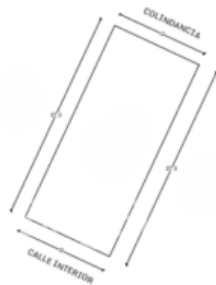
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



UBICACIÓN DEL TERRENO	DETALLE DEL PISO DEL TERRENO	DETALLE DE LA CALLE	DETALLE DEL TERRENO
UBICACIÓN DEL TERRENO	DETALLE DEL PISO DEL TERRENO	DETALLE DE LA CALLE	DETALLE DEL TERRENO
UBICACIÓN DEL TERRENO	DETALLE DEL PISO DEL TERRENO	DETALLE DE LA CALLE	DETALLE DEL TERRENO



UBICACIÓN DEL TERRENO	DETALLE DEL PISO DEL TERRENO	DETALLE DE LA CALLE	DETALLE DEL TERRENO
UBICACIÓN DEL TERRENO	DETALLE DEL PISO DEL TERRENO	DETALLE DE LA CALLE	DETALLE DEL TERRENO
UBICACIÓN DEL TERRENO	DETALLE DEL PISO DEL TERRENO	DETALLE DE LA CALLE	DETALLE DEL TERRENO

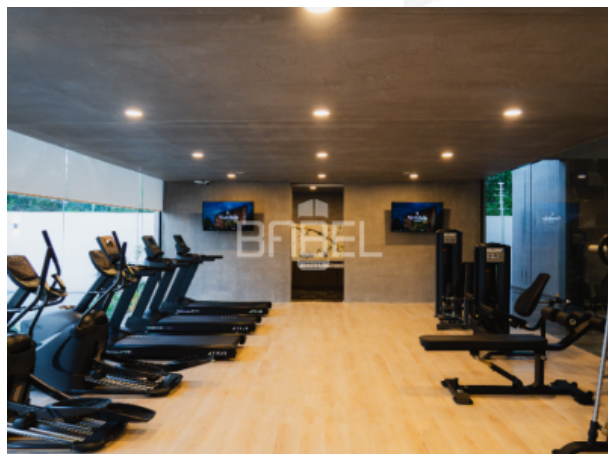


Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)