

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,900,000 EN VENTA

**CASA CON AMPLIO TERRENO EN VENTA EN
MERIDA, YUCATAN EN TEMOZON NTE**



4	5	2	Casa sola	294.1 m2	VE-SM-5
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.87 m	41.89 m	SI	SI	NO	447.80 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario

Descripción

Aprovecha la oportunidad de adquirir una cómoda y funcional casa ubicada en Temozón Norte, una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía al norte de Mérida. Situada en una calle paralela a la avenida principal, esta propiedad ofrece un acceso rápido hacia Carretera Mérida-Progreso, Periférico, y cercana a servicios como Plaza La Isla, Hospital El Faro y la Universidad Marista.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Sala-comedor corridos con puerta corrediza de acceso a la terraza
- Cocina equipada con estufa de seis quemadores a gas, campana, isla, recubrimientos de granito, alacena y gavetería superior e inferior
- Recámara en planta baja que tiene vista al jardín (ideal también como oficina o estudio) con su baño
- Terraza trasera techada y amplia
- Jardín
- Piscina con recubrimiento veneciano y techo de malla sombra
- 2 Medios baños de visitas (uno en zona de sala comedor y otro que da servicio a la alberca y terraza)
- Cuarto de servicio muy amplio, con batea para lavado, ventilador y baño
- Bodega
- Garage techado para 2 autos y espacio para 2 más en batería

PLANTA ALTA

- Área distribuidora con clóset de blancos
- Recámara principal con: Clóset vestidor amplio con cajoneras, Baño completo con mesetas de cantera crema maya, Persianas, Aire acondicionado y Balcón
- Dos recámaras secundarias, cada una con: Una con amplio clóset/la otra con closet vestidor, Baño completo propio y Aire acondicionado



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



EQUIPAMIENTO

- Interfono
- Dos abanicos en la terraza
- Portón eléctrico
- Fachada completamente bardeada
- Lámpara decorativa en comedor
- Puerta corrediza de comedor hacia terraza con mosquiteros
- Mosquiteros en toda la casa
- AA en recamaras y área social
- Pisos de porcelanato
- Riego automático
- Gas estacionario
- Calentador
- Carpintería en closets
- Pasto

SERVICIOS COMPLETOS TALES COMO:

- Telmex
- Agua potable
- Recolección de basura
- Entorno totalmente habitable

ENTREGA INMEDIATA

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

