

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,990,000

EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN  
EN RESIDENCIAL SOLUNA



Terreno en condominio	401.58 m <sup>2</sup>	VE-SM-SOL-1	23.60 m	16.99 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Excelente oportunidad de adquirir un lote residencial premium dentro de Soluna Residencial, en el exclusivo Cluster Betria, ubicado en Temozón Norte, una de las zonas de mayor plusvalía en Mérida.

Soluna es una comunidad planeada de 69 hectáreas que integra amplias áreas verdes, zonas recreativas, áreas comerciales y dos casas club con amenidades de primer nivel.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Ubicación: Cluster Betria
- Terreno en esquina
- Superficie total: 401.58 m<sup>2</sup>
- Frente: 23.60 m
- Fondo: 16.99 m
- A pago de 12 mensualidades

### **AMENIDADES**

- Acceso controlado y caseta de vigilancia
- Parque recreativo
- Ciclopista
- Parque cultural con zona arqueológica
- Áreas comerciales (en desarrollo)
- Casa Club con: Gimnasio, Salón de yoga, Business Center, Ludoteca, Área de juegos infantiles, Jardines amplios, Alberca y asoleadero, Bar lounge, Salón de eventos, Sauna, Vestidores, Canchas de pádel, Ciclopista

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5 MXN x M2**

### **SERVICIOS A PIE DE LOTE**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

- Electricidad
- Agua potable
- Telefonía e Internet



**ENTREGA INMEDIATA**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

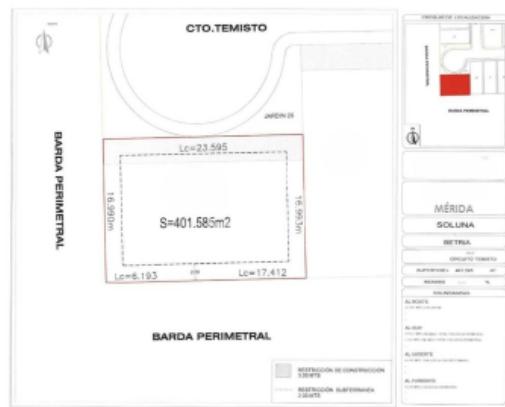
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**GROUP**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**GROUP**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)