

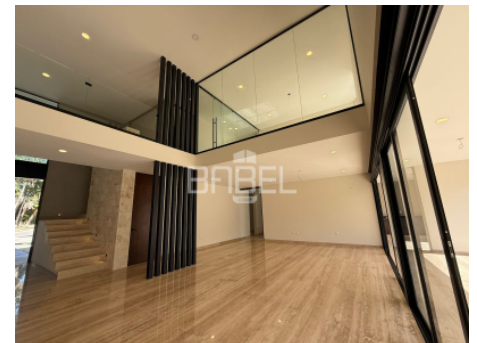
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$20,800,000 EN VENTA

CASA DE LUJO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN YUCATAN COUNTRY CLUB



|                |                |              |                           |                 |                    |
|----------------|----------------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>5</b>       | <b>5</b>       | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>550 m2</b>   | <b>VE-AF-YCC-2</b> |
| Recámaras      | Baños          | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna      |
| <b>20.00 m</b> | <b>30.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>600.00 m2</b>   |
| Frente         | Fondo          | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno            |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario

### **Descripción**

Residencia a estrenar frente a un hermoso parque en la Privada Cutzam en el Yucatan Country Club.

Yucatan Country Residencial surge inspirado en el misticismo y el esplendor de la Civilización Maya, como el desarrollo residencial más imponente y exclusivo de la Península de Yucatán y uno de los más importantes de Latinoamérica.

En una de las mejores zonas y a tan solo 20 minutos de la costa yucateca, se encuentra Cutzam dentro del Yucatán Country Club, una zona premium con cercanía a las mejores plazas y centros comerciales de la ciudad."

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza/desayunador
- Piscina
- Cuarto de Visitas con baño y closet/vestidor
- Estudio
- Baño de Piscina
- Cuarto de servicio c/baño
- Alacena
- Cuarto de lavado
- Cochera para 4 autos
- Patio de tendido
- Área para basura
- Cuarto de máquinas



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Baño de vistas
- Porche a doble altura



#### PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- SaladeTV
- Recámara Principal con baño y closet/vestidor
- 3 Recámaras con baño y closet/vestidor
- Terraza
- Closet de blanco

#### AMENIDADES

- Majestuoso parque
- Canchas de Pádel
- Área de Juegos Infantiles
- Canchas de usos múltiples
- Área Grill
- Andador y corredor verde

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,000 MXN**

#### ENTREGA INMEDIATA

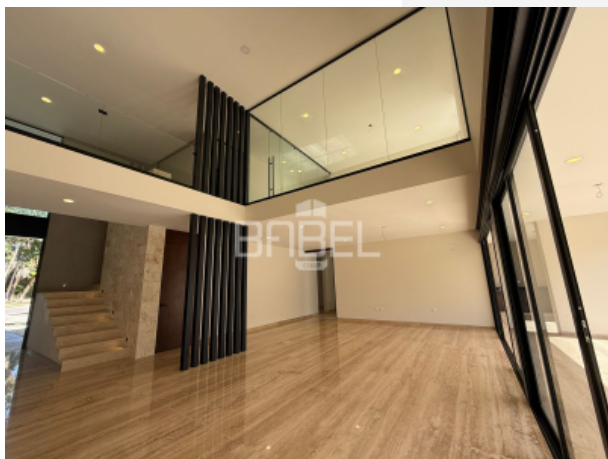
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

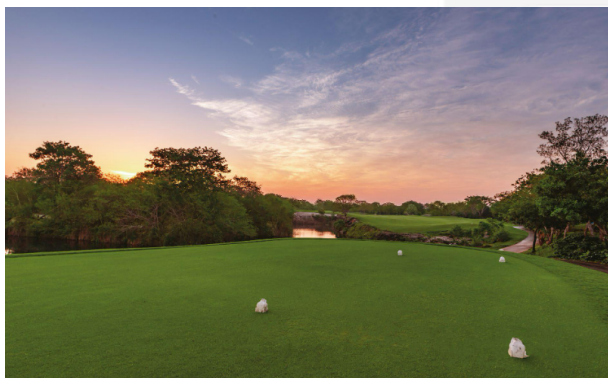
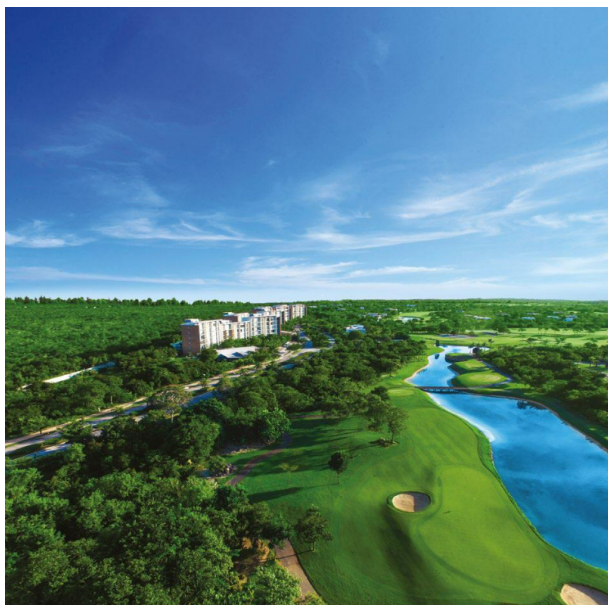
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

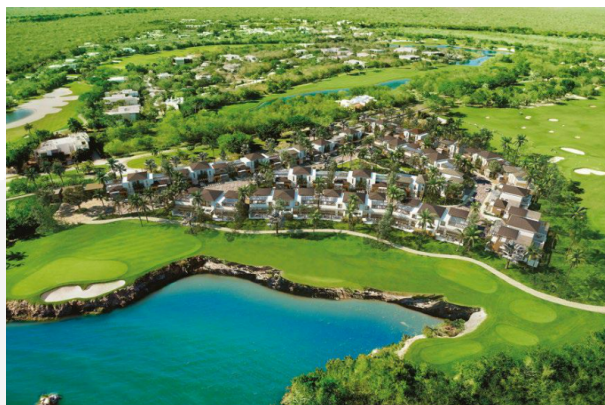
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**