

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,217,600 EN VENTA

LOCAL COMERCIAL EN MERIDA, YUCATAN
EN PLAZA SMART LIBANO 2



| | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 0 | 0 | 0 | Locales y oficinas | 0 m2 | VE-MU-53 |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m | 0.00 m | NO | NO | NO | 50.40 m2 |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario

Descripción

Tu espacio comercial en una de las avenidas con más flujo de Mérida. Ubicada sobre avenida Líbano, una de las zonas con mayor tránsito vehicular y crecimiento comercial en Mérida.

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

- 9 Locales comerciales distribuidos entre planta baja y planta alta
- Diseño funcional y moderno, ideal para comercios, oficinas o consultorios
- Espacios pensados para optimizar luz natural y circulación de clientes

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES

- Locales de 50 M2
- Se entregan en obra gris (Cancelería, Ductería eléctrica, Sanitaria y para Aire acondicionado)

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$25 por cada M2 del local. Incluye: Electricidad en áreas comunes, Agua, Limpieza de áreas comunes, Jardinería de áreas comunes, Mantenimiento de áreas comunes y Servicio de administración del régimen.

ENTREGA: Diciembre 2026

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$10,000 MXN
- Enganche: 10%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx