

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,324,700 EN VENTA

**LOCAL COMERCIAL EN MERIDA, YUCATAN
 EN PLAZA SMART LIBANO 2**



0	0	0	Locales y oficinas	0 m2	VE-MU-52
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	51.66 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario

Descripción

Desarrollo de plaza comercial con 18 locales distribuidos en dos plantas, ubicado en la avenida Líbano, una de las avenidas mas emblemáticas al norte de Mérida.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES

- Se entregan en obra gris (Cancelería, Ductería eléctrica, Sanitaria y para Aire acondicionado)

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$25 por cada M2 del local. Incluye: Electricidad en áreas comunes, Agua, Limpieza de áreas comunes, Jardinería de áreas comunes, Mantenimiento de áreas comunes y Servicio de administración del régimen.

ENTREGA: Septiembre 2026

MÉTODO DE PAGO:

- Enganche: 10%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx