

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,290,000 EN VENTA

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN SMART PLAZA FRIDA,  
 CONKAL



<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Locales y oficinas</b>	<b>41 m2</b>	<b>VE-MU-51</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

El proyecto consta de 25 locales comerciales en la carretera Mérida - Motul con entrada en Conkal.

¡La inversión perfecta para asegurar tu futuro!

### **CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES**

- Locales de 41 M2
- Doble altura
- Pasillo de servicio atrás de los locales
- Se entregan en obra gris (Cancelería, Ductería eléctrica, Sanitaria y para Aire acondicionado)

### **SOBRE LA PLAZA:**

- Contará con 36 espacios de estacionamiento
- Baños públicos para hombres y mujeres
- Área de bodegas y área de basura
- Áreas verdes y arboledas

### **EQUIPAMIENTO**

- 3 Aires acondicionados
- 3 Ventiladores
- Persianas en los cuartos
- Espejos en baños

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: Desde \$990 MXN**

**ENTREGA: Diciembre 2026**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx