

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

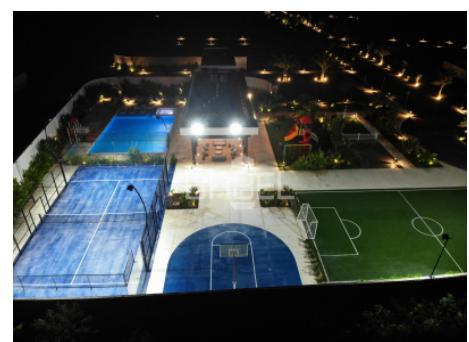


Mérida

\$1,597,998.6

EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN  
EN CORTEZA, TEMOZON NTE



Terreno en condominio	306.13 m <sup>2</sup>	VE-MU-50	0.00 m	0.00 m	NO
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## Créditos

Crédito Bancario, Financiamiento desarrolladora

## Descripción

Haz una inversión segura en tu patrimonio, sé parte y vive en la zona más exclusiva de la ciudad.

## CARACTERÍSTICAS

- Lotes con orientación norte - sur.
- Superficie desde 301m<sup>2</sup> - 445 m<sup>2</sup>
- Calle central 9 metros + 2.5 metros de banqueta y área verde
- Calles secundarias 9 metros + 1.50 metros de banqueta
- Red eléctrica a pie de lote
- Murete de acometida eléctrica
- Drenaje pluvial
- Voz y datos total play
- El desarrollo no incluye red de agua potable, cada propietario instalará su pozo individual

## AMENIDADES

- Áreas verdes dentro del desarrollo
- Cancha de padel
- Cancha de futbol
- Canasta de basquetbol
- Alberca con parque acuático
- Seguridad 24 horas
- Terraza techada con bar y baños
- Asoleadero
- Jacuzzi
- Caseta de acceso con rejas
- PetPark
- Yoga Park
- Parque infantil (2)
- Motivo de acceso con caseta de vigilancia, barda perimetral y seguridad 24/7.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500 MXN**

**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO:**

- Enganche: 20%

**PRECIO X M2: Contado \$5,220 | 12 meses \$5,500 | 18 meses \$5,800**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

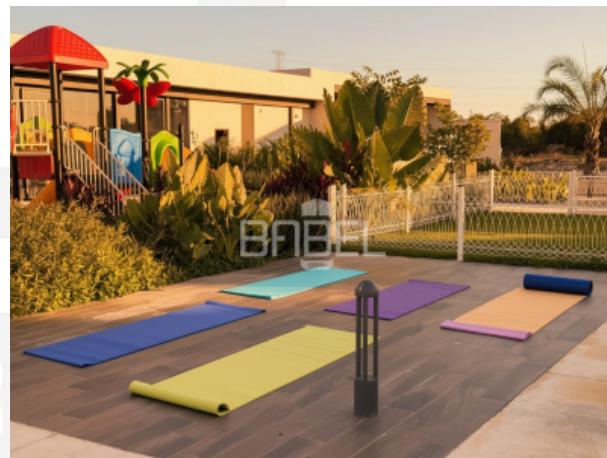
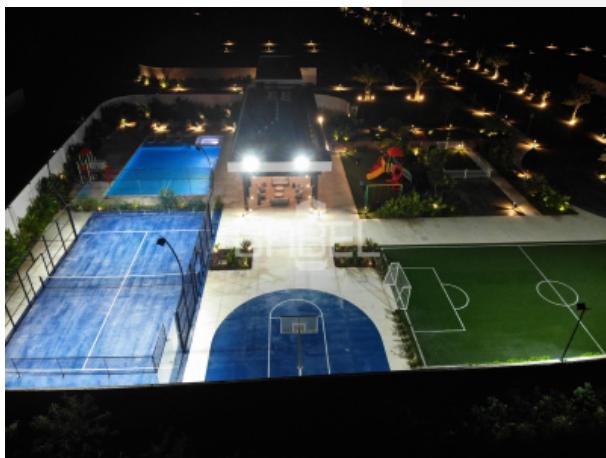
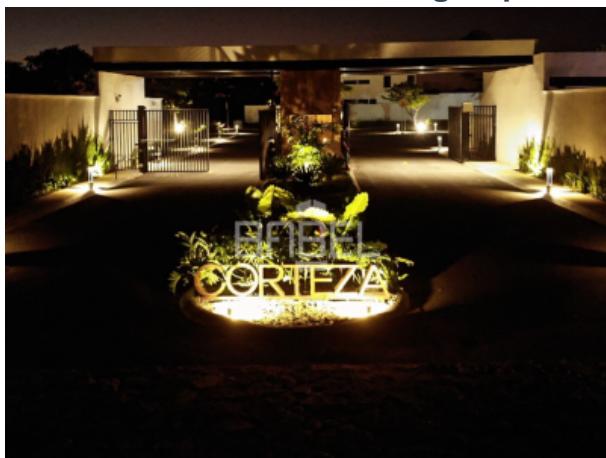
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

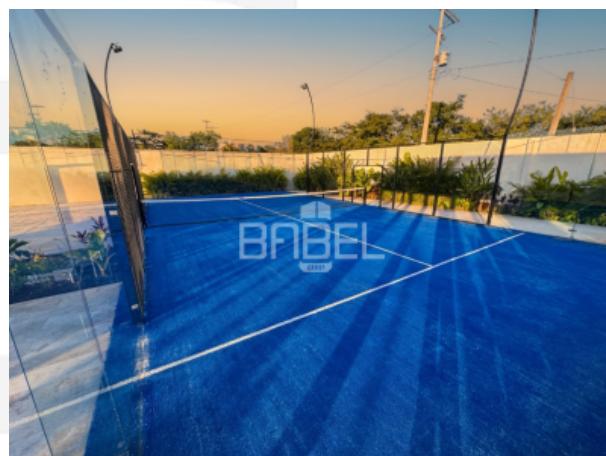
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)