

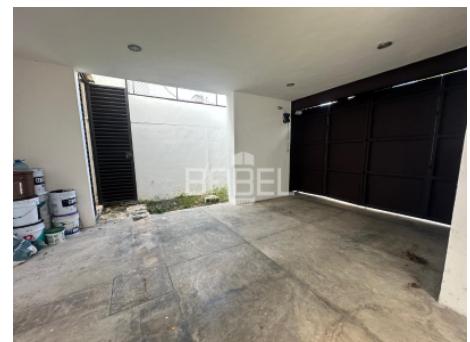
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,000,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN MONTEBELLO



3	3	1	Casa sola	273.4 m <sup>2</sup>	VE-SMZ-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	220.63 m <sup>2</sup>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ubicada en Montebello, una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía en Mérida, esta residencia ofrece un estilo de vida cómodo, moderno y con excelente conectividad. A tan solo unas cuadras de la Avenida García Lavín, disfrutarás de cercanía a plazas, restaurantes, escuelas y servicios premium.

La propiedad está diseñada para brindar amplios espacios interiores y exteriores, perfecta para familias que buscan comodidad, funcionalidad y privacidad.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Estudio cerrado con aire
- Medio baño
- Sala y comedor con vista al área social
- Cocina con diseño funcional
- Cochera para dos autos
- Terraza pequeña y piscina

#### **PLANTA ALTA**

- 3 recámaras con baño propio (la recámara principal cuenta con área de estudio o Family room)
- Family room principal (o puede usarse también como una cuarta recámara)
- Family room secundario amplio

### **ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO:**  
Enganche: 20%



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

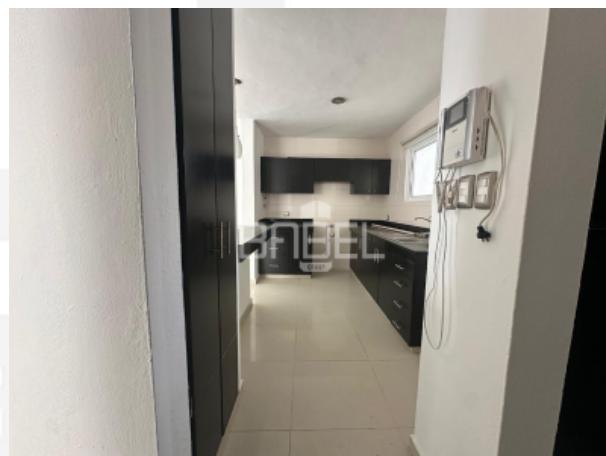
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx