ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,600,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN TANAMERA AMBAR, TEMOZON NTE







2	2	0	Departamento	80 m2	VE-SM-4
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	SI	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Tanamera Ambar está conformado por 15 unidades en Temozón Norte. Ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Mérida para vivir actualmente y en constante crecimiento y plusvalía, provee de tranquilidad y a la vez cercanía a los centros comerciales de moda: Plaza La Isla, The Harbor, Galerías, además de acceso a la carretera Mérida? Progreso que da acceso a la playa a 20 minutos de distancia.

Ideal para: Habitarlo, Invertir en rentas a largo plazo O Airbnb listo para operar desde el día uno.

DISTRIBUCIÓN

- Sala Comedor corrido
- Cocina equipada
- Closet de limpieza
- Recamara principal con baño completo
- Recamara secundaria
- Baño completo
- 2 Cajones de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- En Sala Comedor cuenta con: Mesa redonda con 6 sillas de madera, Sofa cama en la sala, Mueble de TV + TV de 54", Aire acondicionado, Abanico de techo, 4 Persianas traslucidas en ventanas
- Cocina con: Muebles de MDF color madera, Barra de granito negro elegante, Gavetas altas y bajas + cajoneras, Parrilla de inducción de 4 quemadores, Refrigerador de 14 ft con dispensador de agua, Cafetera, Tostador, Microondas, Licuadora, Cristaleria, Tarja de acero inoxidable y Escurridor
- Closet de limpieza con: Lava-secadora y Calentador eléctrico
- La recamara principal tiene: Cama King Size con base + cabecera, 2 Buros, Mesa tipo consola, Persianas black out, Aire acondicionado y Abanico



ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- La recamara secundaria tiene: 2 Camas individuales con colchón, Buro, Aire acondicionado. Abanico. Persiona enrollable blackout



ACABADOS

- Pisos cerámicos de 45x90 cm
- Granito en cocina
- Carpintería en cocina y clósets
- Canceles fijos en baños
- Estufa y calentador eléctrico
- Salidas preparadas para A/C y abanicos

AMENIDADES

- Roof Top con: Piscina, Bar, Meseta y contra?barra, Bancas de concreto Y Medio baño

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,100

ENTREGA INMEDIATA

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx















ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx













