

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,600,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN VENTA
EN MERIDA, YUCATAN EN TANAMERA
AMBAR, TEMOZON NTE



2	2	0	Departamento	80 m2	VE-SM-4
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	SI	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Tanamera Ámbar está conformado por 15 unidades en Temozón Norte. Ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Mérida para vivir actualmente y en constante crecimiento y plusvalía, provee de tranquilidad y a la vez cercanía a los centros comerciales de moda: Plaza La Isla, The Harbor, Galerías, además de acceso a la carretera Mérida ? Progreso que da acceso a la playa a 20 minutos de distancia.

Ideal para: Habitarlo, Invertir en rentas a largo plazo O Airbnb listo para operar desde el día uno.

DISTRIBUCIÓN

- Sala Comedor corrido
- Cocina equipada
- Closet de limpieza
- Recamara principal con baño completo
- Recamara secundaria
- Baño completo
- 2 Cajones de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- En Sala Comedor cuenta con: Mesa redonda con 6 sillas de madera, Sofa cama en la sala, Mueble de TV + TV de 54", Aire acondicionado, Abanico de techo, 4 Persianas traslucidas en ventanas
- Cocina con: Muebles de MDF color madera, Barra de granito negro elegante, Gavetas altas y bajas + cajoneras, Parrilla de inducción de 4 quemadores, Refrigerador de 14 ft con dispensador de agua, Cafetera, Tostador, Microondas, Licuadora, Cristalería, Tarja de acero inoxidable y Escurridor
- Closet de limpieza con: Lava-secadora y Calentador eléctrico
- La recamara principal tiene: Cama King Size con base + cabecera, 2 Buros, Mesa tipo consola, Persianas black out, Aire acondicionado y Abanico



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- La recamara secundaria tiene: 2 Camas individuales con colchón, Buro, Aire acondicionado, Abanico, Persiana enrollable blackout

ACABADOS

- Pisos cerámicos de 45x90 cm
- Granito en cocina
- Carpintería en cocina y clósets
- Canceles fijos en baños
- Estufa y calentador eléctrico
- Salidas preparadas para A/C y abanicos

AMENIDADES

- Roof Top con: Piscina, Bar, Meseta y contra?barra, Bancas de concreto Y Medio baño

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,100

ENTREGA INMEDIATA

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

