

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
AIRE PURO MOD 20



3	4	0	Casa en condominio	319.3 m2	VE-AF-85
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	28.00 m	SI	SI	NO	280.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida-Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil de acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS

- Cochera techada para 2 vehículos
- Recibidor a doble altura
- Sala comedor corrido
- Cocina con espacio de alacena e isla desayunadora
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza techada
- Jardín con piscina
- Recamara principal en planta baja con baño y closet vestidor
- Recamara secundaria en planta alta con baño completo y closet vestidor
- Recamara secundaria en planta alta con baño completo y closet vestidor
- Sala de TV

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Cocina integral con parrilla y gavetas superiores e inferiores
- Carpintería a base de MDF en muebles
- Fijos de cristal templado de 10 mm en regaderas
- Cristal de 6 mm en ventanas
- Aluminio de 3" nacional color negro para ventajas fijas y corredizas
- Puertas sin cerramientos con alma de madera de xochil o pino con recubrimiento de triplay de parota, bisagras en tono negro mate y chapas normales
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Boiler de gas



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Domos de baño
- Accesorios de baño completos
- Fijo en cristal templado en baño de la recámara principal
- No incluye campana en cocina. No incluye tanque estacionario
- Salidas para instalación de aires acondicionados y ventiladores (no incluidos)

AMENIDADES

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada
- Asadores

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,350

ENTREGA INMEDIATA

METODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000 mxn
- Enganche: 30% | Saldo contra entrega 70%

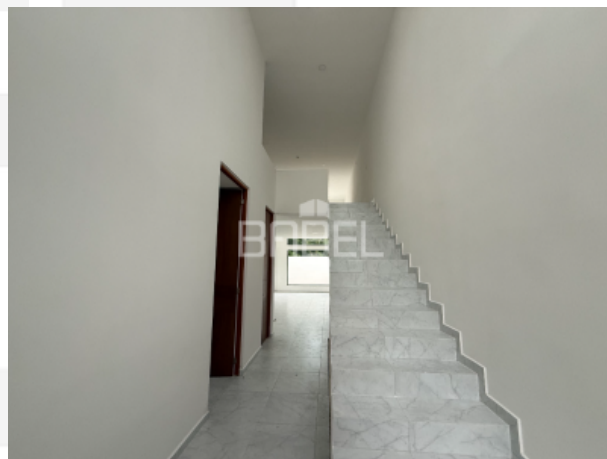
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

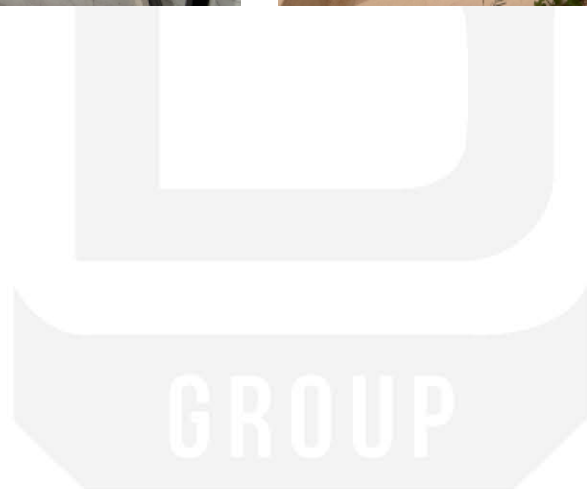
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx