

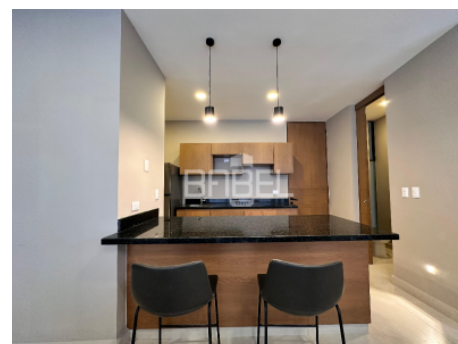
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,009,500 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN EDERA, COL. MAYA MOD. B



<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>54.7 m2</b>	<b>VE-FIS-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>72.19 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Es un complejo con 26 exclusivos departamentos de 1 y 2 habitaciones ubicados en la colonia Maya de la ciudad de Mérida, Yucatán. Los departamentos están distribuidos en tres niveles (4 pisos).

### **MODELO B**

### **CARACTERÍSTICAS**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- 1 Recamara con closet corrido
- 1 Baños completo
- 1/2 Medio baño para visitas
- Amplia terraza
- Área de servicio para lavadora/secadora
- 1 cajón de estacionamiento
- Se entrega con carpintería de madera de encino, en cocina, baño y closets. Lámparas decorativas en sala y baños, espejos y cristal templado en baños.

### **AMENIDADES**

- Bodega con baño para mantenimiento
- Estacionamiento privado con portón eléctrico
- Circuito cerrado de vigilancia 24/7
- Puerta de acceso peatonal con acceso controlado
- Gimnasio
- Co-work
- WIFI en áreas comunes
- Bar
- Terrazas



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Timbre con videoportero para cada departamento
- Elevador
- Pet station



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,200 MXN**

**ENTREGA: Junio 2026**

**MÉTODO DE PAGO**

- Enganche: 10% | 90% Contra entrega

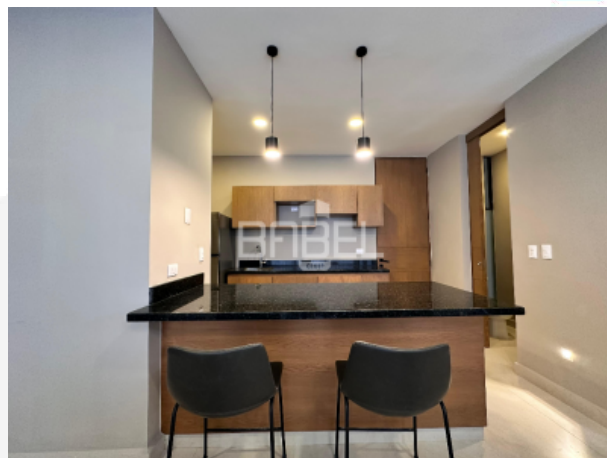
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

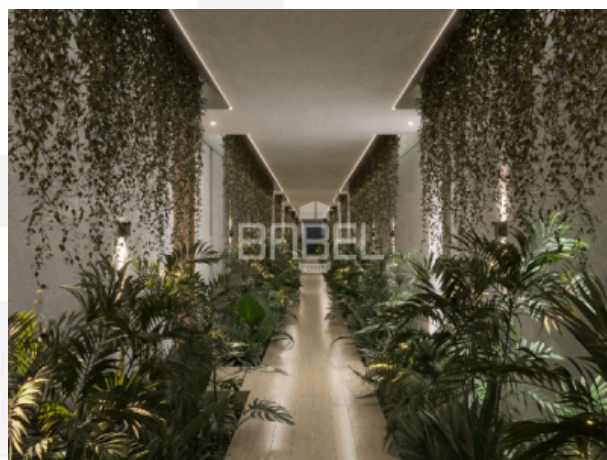
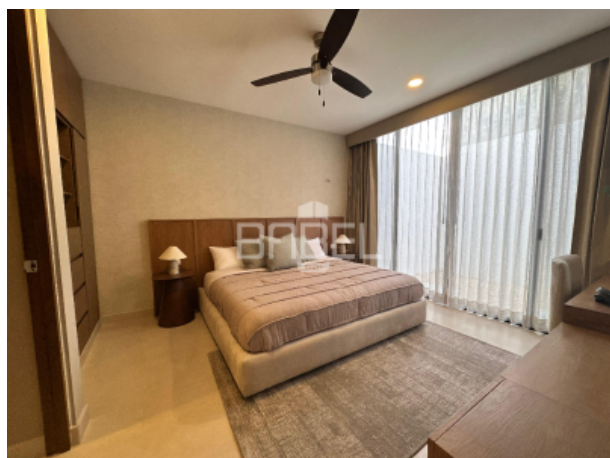


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)