

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$3,961,500** EN VENTA

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN EDERA, COL. MAYA**



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>75.0 m2</b>	<b>VE-FIS-2</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>103.23 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Es un complejo con 26 exclusivos departamentos de 1 y 2 habitaciones ubicados en la colonia Maya de la ciudad de Mérida, Yucatán. Los departamentos están distribuidos en tres niveles (4 pisos).

MODELO A

### **CARACTERÍSTICAS**

- 2 Recamaras
- 1 Baño completo
- 1/2 Medio baño para visitas
- Amplia terraza
- Se entrega con carpintería de madera de encino, en cocina, baño y closets. Lámparas decorativas en sala y baños, espejos y cristal templado en baños.

### **AMENIDADES**

- Bodega con baño para mantenimiento
- Estacionamiento privado con portón eléctrico
- Circuito cerrado de vigilancia 24/7
- Puerta de acceso peatonal con acceso controlado
- Gimnasio
- Co-work
- WIFI en áreas comunes
- Bar
- Terrazas
- Timbre con videoportero para cada departamento
- Elevador
- Pet station

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,200 MXN



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ENTREGA: Junio 2026

## MÉTODO DE PAGO

- Enganche: 10% | 90% Contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

