

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,650,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN VENTA  
 EN LA PLAYA MERIDA YUCATAN  
 CHICXULUB PLAYA CHACA



<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>Playa Yucatán</b>	<b>55 m2</b>	<b>VE-AF-84</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Disfruta de bellos amaneceres en una de las playas más prestigiadas de Mérida y urbanización a 7 min del malecon de progreso, donde encontraras restaurantes, bancos, Aurrera, a 9 cuadras del centro de Chixchulub donde encontraras el mercado, tiendas de conveniencia

El departamento se encuentra dentro del complejo llamado playa Chaca que consta de 56 departamentos, dividida en tres torres, y se encuentra a 50 escasos metros de la playa.

### **DESCRIPCIÓN**

Sala  
Comedor  
Cocina  
1 recámara  
1 baño  
Amueblado (como se ve en las fotos)

### **AMENIDADES**

Piscina con Canal de Nado y área para niños.  
Palapas y camastros  
Roof top con área de asadores, área de bar y hermosa vista a la playa ideal para atardeceres y área de baño.

Cuota de mantenimiento: \$2,460

### **METODO DE PAGO**

APARTADO \$20,000  
ENGANCHE 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

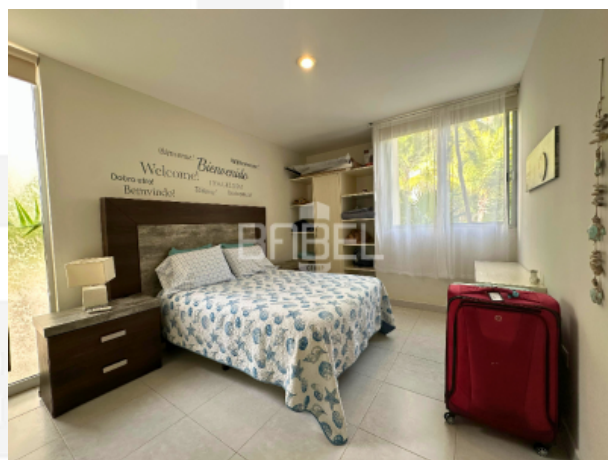
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



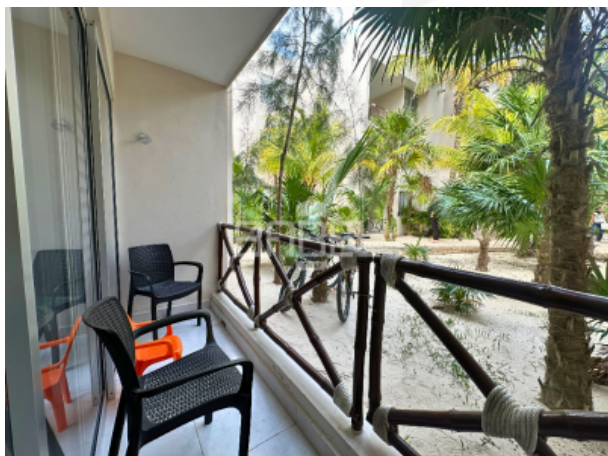
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Promoción**

**¡PRECIO DE OPORTUNIDAD!**

De \$2,650,000 a \$2,550,000

Termina: 31 de Marzo de 2026

