

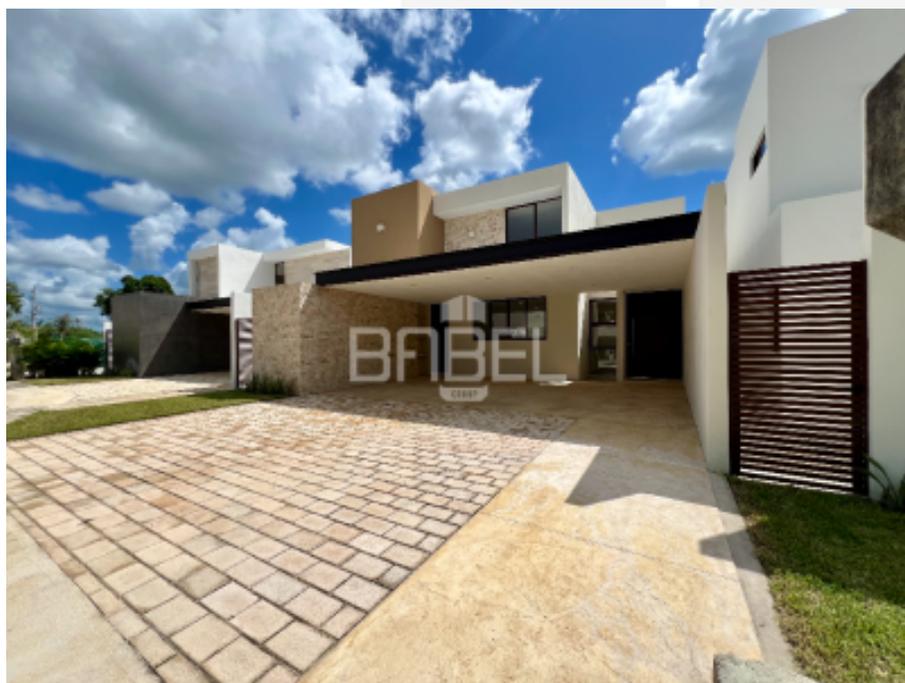
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$6,650,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 PARQUE NATURA CIRUELA MOD 213**



<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>326.5 m2</b>	<b>VE-ABR-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.25 m</b>	<b>32.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>381.46 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Vivir en Parque Natura es disfrutar la tranquilidad del norte de Mérida, en la zona de Cholul, con una ubicación privilegiada que combina cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales, sin perder el ambiente natural y seguro que distingue a esta privada. Su acceso controlado, calles amplias y extensas áreas verdes crean un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida y plusvalía.

Vivir en una casa de 4 recámaras dentro de Parque Natura significa disfrutar de amplitud, comodidad y funcionalidad. Sus espacios están diseñados para adaptarse a las necesidades de toda la familia, ofreciendo privacidad, seguridad y una distribución que equilibra las áreas sociales con las de descanso, creando un hogar donde cada día se vive con confort y bienestar.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera para 4 vehículos (dos techadas y dos libres)
- Recibidor
- Sala y comedor de corrido
- Medio baño para visitas
- Cocina amplia vestida con isla
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Área de tendido al aire libre
- Bodega en pasillo
- Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo
- Terraza techada
- Alberca de 3x6

#### **PLANTA ALTA**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- Amplia recámara principal con baño completo, clóset vestidor grande y área de ducha y WC separados
- Recámara secundaria 2 con baño completo y clóset vestidor
- Recámara secundaria 3 con clóset de pared y baño completo
- Family Room
- Balcón amplio con vista hacia la parte trasera

#### EQUIPAMIENTO

- Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz LED que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada
- Canceles en baños con cristal templado
- Cisterna Rotoplas de 1,200 lts
- Tinacos Rotoplas tricapa de 750 lts
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts
- Sistema presurizador de agua Max-Drive
- Bomba sumergible de 1/2 caballo marca Franklin para riego y llenado de piscina
- Sistema de riego automatizado

#### AMENIDADES

- Casa Club
- Gimnasio
- Alberca semiolímpica
- Chapoteadero
- Terraza
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol infantil
- Salón de eventos
- Kids club
- Seguridad 24/7

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,557.44 MXN**

**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO**

- Apartado: \$50,000 mxn
- Enganche: 20%



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

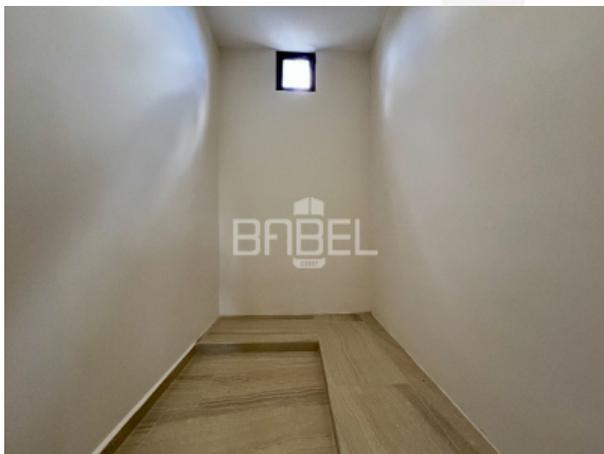
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

