

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$13,000** EN RENTA

LOCAL EN PLANTA BAJA EN RENTA EN  
MERIDA, YUCATAN EN PLAZA SMART  
SOBRE AV. CUPULES



<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Locales y oficinas</b>	<b>0 m2</b>	<b>RE-JT-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>41.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

### **Créditos**

De contado

### **Descripción**

Local en planta baja ubicado en Av. Cupules, Mérida. Cuenta con una ubicación estratégica en Plaza SMART en esquina sobre Avenida Cupules con excelente visibilidad en la avenida. La Av. Cupules es una de las zonas con mayor tráfico peatonal y vehicular, rodeada de marcas reconocidas como OXXO, Farmacias Guadalajara y DHL.

### **LOCAL 2**

#### **DESCRIPCIÓN**

- Cuenta con una superficie total de 41 m2
- El local NO esta en obra negra, sino está arreglado y equipado
- Cada local incluye un cajón de estacionamiento
- Cuenta con Cancelería de aluminio color negro
- Ducteria para aire acondicionado
- Ducteria eléctrica y sanitaria
- La plaza cuenta con baño

**CUOTA DE MANTENIMIENTO VIENE YA INCLUIDA EN EL PRECIO DE RENTA**

#### **SERVICIOS YA INCLUIDOS EN LA CUOTA DE MANTENIMIENTO:**

- Agua
- Luz de áreas comunes
- Baños en área común
- Jardinería de áreas comunes
- Limpieza de áreas comunes
- Servicio de administración
- Insumos de limpieza y baños

#### **MÉTODO DE PAGO**

- 2 Meses de anticipo (1 corriendo y el otro queda como resguardo)
- Pago del contrato





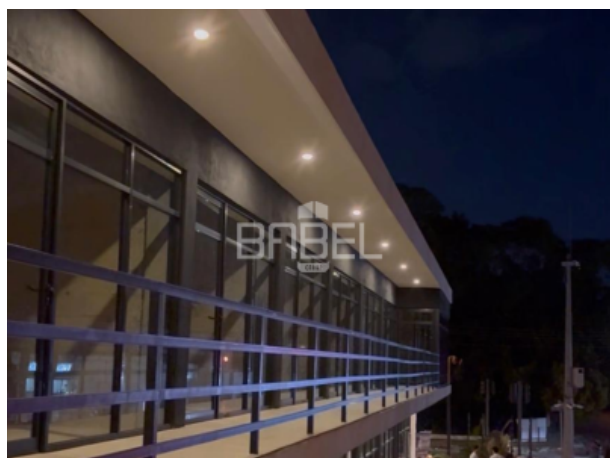
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
**\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)