

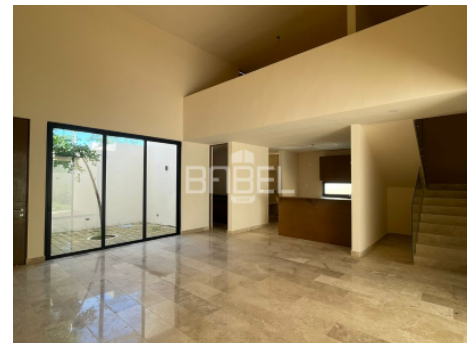
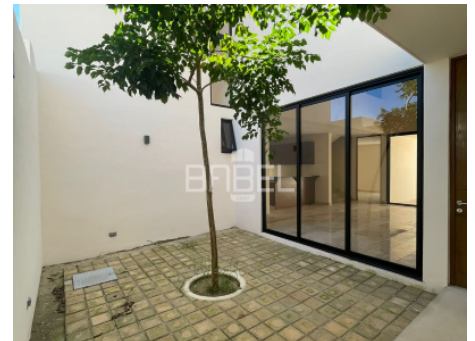
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,800,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
ZENDERA, CONKAL



|               |               |              |                           |                 |                     |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>3</b>      | <b>4</b>      | <b>0</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>243 m2</b>   | <b>VE-EDF-ZRA-1</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna       |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>308.00 m2</b>    |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno             |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Privada Zendera se encuentra en la zona de Conkal a un costado de la privada Magnolia y a escasos minutos de plazas comerciales, hospitales, colegios y variedad de áreas de entretenimiento. Formado por 224 lotes divididos con amplias avenidas arboladas, así como una Casa Club y diferentes amenidades.

Una propiedad que se recomienda para familias que deseen estar dentro de un entorno seguro, con fácil acceso y diversas amenidades.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cocina con carpintería superior e inferior, parrilla eléctrica de 4 quemadores y alacena
- Pasillo independiente
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada
- Piscina
- Jardín
- Recamara secundaria con closet y baño
- Estacionamiento techado

#### **PLANTA ALTA**

- Recamara principal con closet vestidor y baño
- Recamara secundaria con closet y baño
- Espacio para oficina, cuarto de TV

#### **AMENIDADES**

- Casa Club: Kids club equipado, Terraza open deck, Roof lounge, Game cave, Panoramic yoga y Área grill



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Deportivas: Canal de nado, Cancha de futbol, Cancha de pádel, Cancha de usos múltiples y Gimnasio equipado
- Recreativas: Ciclovía, Pista de jogging, Parque lineal, Jardines de esparcimiento, Iluminación arquitectónica, Anfiteatro, Pet park, Skate park, Kids park y Casa de árbol

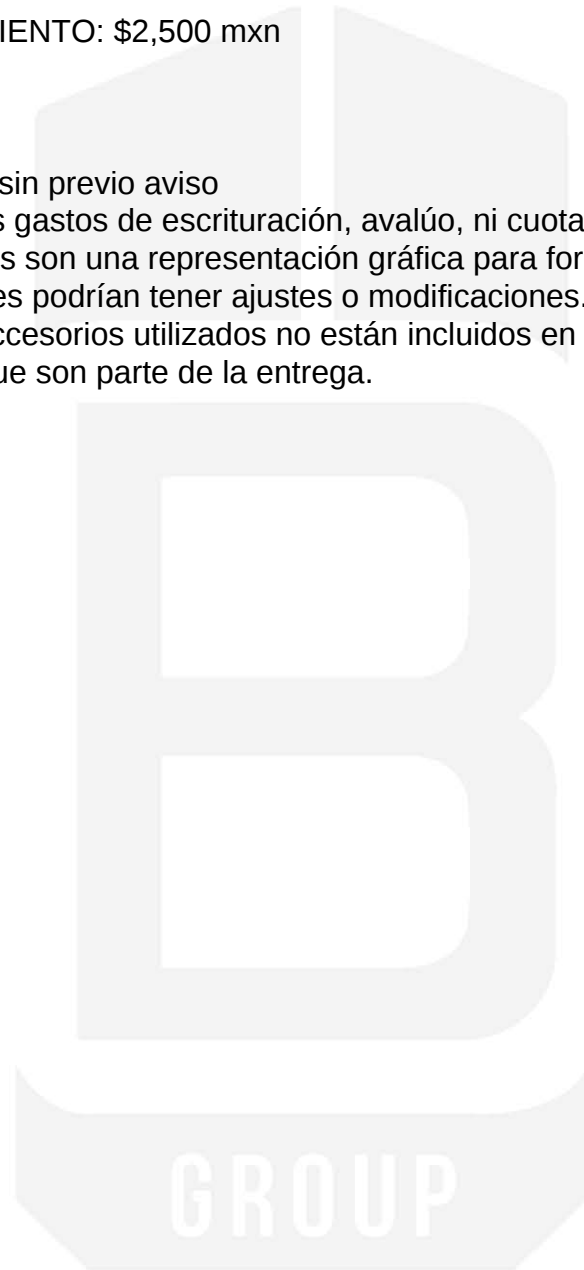
**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500 mxn**

**ENTREGA INMEDIATA**

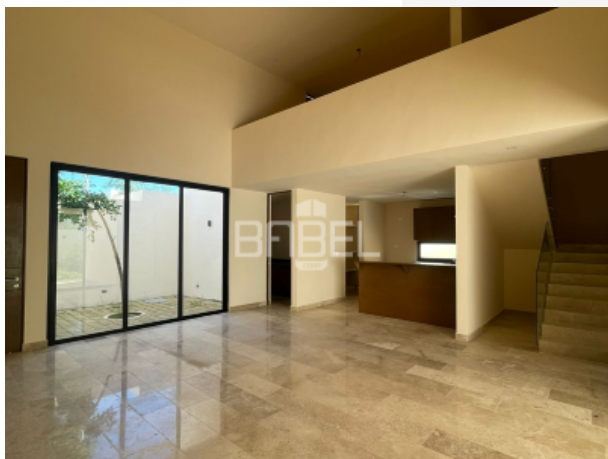
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



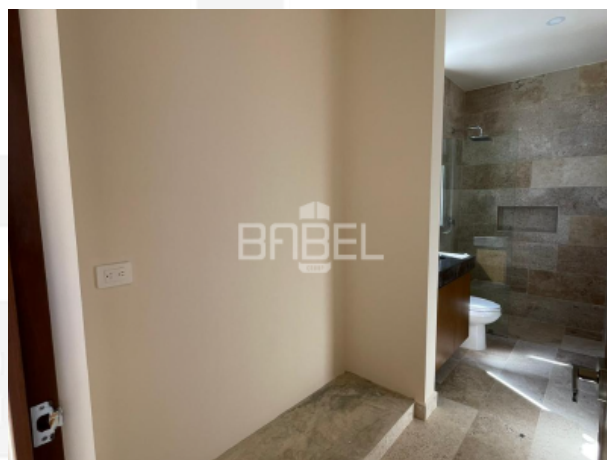
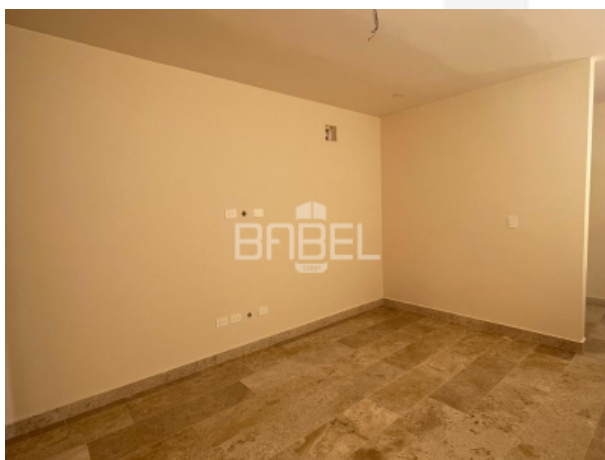
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**