

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$2,930,000** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN ALAMO, MONTEBELLO MOD.  
ALAMO ZEN



<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>66.0 m2</b>	<b>VE-ACC-2</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>91.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Nos complace presentarte Álamo, un exclusivo edificio residencial de lujo ubicado estratégicamente en el corazón de Montebello, una de las zonas más deseables y privilegiadas de la ciudad. Este proyecto ha sido diseñado para ofrecer comodidad, accesibilidad y un estilo de vida que redefine el concepto de funcionalidad.

Cada departamento en Álamo ha sido cuidadosamente planificado para optimizar los espacios y brindar una experiencia de vivienda excepcional. Es el hogar ideal para quienes buscan combinar modernidad, confort y una ubicación envidiable cerca de todo.

### **MODELO ÁLAMO ZEN**

Cuenta con 81 m2 totales que incluyen 65.97 m2 de interiores, 12 m2 de cajón de estacionamiento (1 cajón) y 3.03 m2 de bodega.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **HABITACIÓN:**

- Baño completo
- Closet vestidor
- Baño de visitas
- Sala comedor
- Cocina en concepto abierto con barra desayunador
- Torre de lavado

### **ADICIONALES INCLUIDOS**

- MDF alta calidad inferior y superior en cocina
- Parrilla eléctrica
- Campana en cocina
- Horno eléctrico



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Ventiladores
- Calentador eléctrico
- Tira LED en cocina y cajillos
- Bajo lavabos de carpintería y espejos en baños
- Fijo y puerta de cristal templado en baños
- Equipo e instalación de aire acondicionado invertir
- Closets vestido en recamara principal y closet de pared en recamara secundaria

#### ESPECIFICACIONES DE SERVICIO

- Portón eléctrico
- Estacionamiento techado con acceso controlado
- Lobby
- Andador de acceso peatonal
- Vigilancia
- Recepcionista en lobby
- Seguridad CCTV

#### AMENIDADES

- Rooftop
- Alberca con barra
- Área de camastros
- Áreas de puffs
- Mesas con sombrilla
- Mesa techada para 8 personas
- Área de bar techada
- Mesa de billar y TV

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$32 MXN por m2 aprox**

**ENTREGA: Agosto 2026**

#### MÉTODO DE PAGO:

**Apartado: \$20,000 MXN**

**Enganche: 20% inicial y 10% a 15 MSI**

**\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso**

**\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.**

**\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

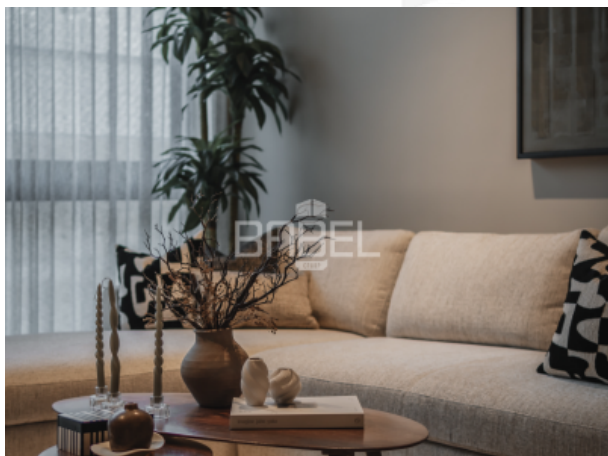


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



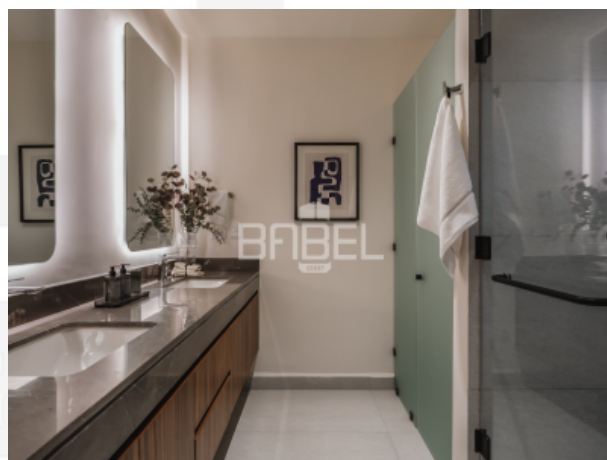
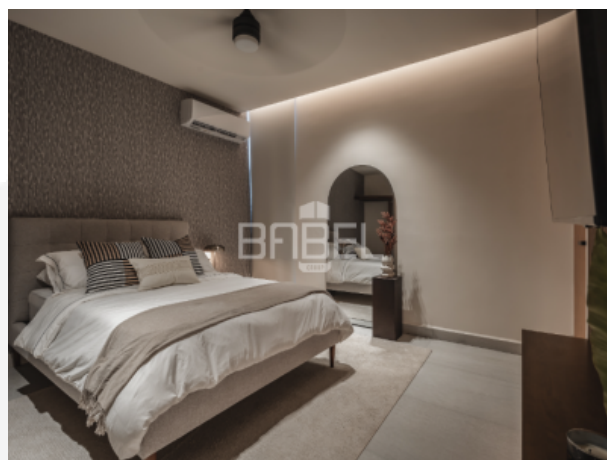
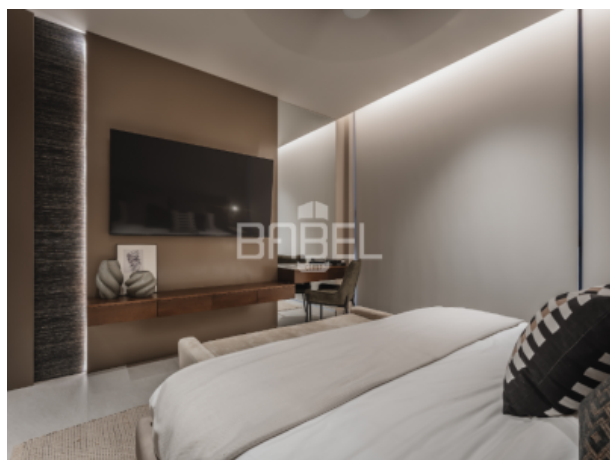
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)