

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9996709317
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,960,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
 YUCATAN EN ALAMO, MONTEBELLO MOD.
 ALAMO GRAND



2	2	1	Departamento	102.8 m2	VE-ACC-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	143.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Nos complace presentarte Álamo, un exclusivo edificio residencial de lujo ubicado estratégicamente en el corazón de Montebello, una de las zonas más deseables y privilegiadas de la ciudad. Este proyecto ha sido diseñado para ofrecer comodidad, accesibilidad y un estilo de vida que redefine el concepto de funcionalidad.

Cada departamento en Álamo ha sido cuidadosamente planificado para optimizar los espacios y brindar una experiencia de vivienda excepcional. Es el hogar ideal para quienes buscan combinar modernidad, confort y una ubicación envidiable cerca de todo.

MODELO ÁLAMO GRAND

Cuenta con 143 m² totales, que incluyen 102.78 m² de interiores, 9.45 m² área de balcón, 24 m² de estacionamiento (2 cajones) y 6.77 m² de bodega.

DISTRIBUCIÓN

HABITACIÓN PRINCIPAL:

- Baño completo
- Closet en recamara
- Baño de visitas
- Sala comedor
- Cocina en concepto abierto con barra desayunador
- Espacio para lavadora, secadora, batea y área de almacenamiento en la parte superior
- Balcón de 9.45 m²
- Vista panorámica a 2 lados
- Espacio alacena

HABITACIÓN 2:

- Baño completo (2 Lavabos)
- Closet vestidor



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ADICIONALES INCLUIDOS

- MDF alta calidad inferior y superior en cocina
- Parrilla eléctrica
- Campana en cocina
- Horno eléctrico
- Ventiladores
- Calentador eléctrico
- Tira LED en cocina y cajillos
- Bajo lavabos de carpintería y espejos en baños
- Fijo y puerta de cristal templado en baños
- Equipo e instalación de aire acondicionado invertir
- Closets vestido en recamara principal y closet de pared en recamara secundaria

ESPECIFICACIONES DE SERVICIO

- Portón eléctrico
- Estacionamiento techado con acceso controlado
- Lobby
- Andador de acceso peatonal
- Vigilancia
- Recepcionista en lobby
- Seguridad CCTV

AMENIDADES

- Rooftop
- Alberca con barra
- Área de camastros
- Áreas de puffs
- Mesas con sombrilla
- Mesa techada para 8 personas
- Área de bar techada
- Mesa de billar y TV

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$32 MXN por m2 aprox

ENTREGA: Agosto 2026

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$20,000 MXN

Enganche: 20% inicial y 10% a 15 MSI



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



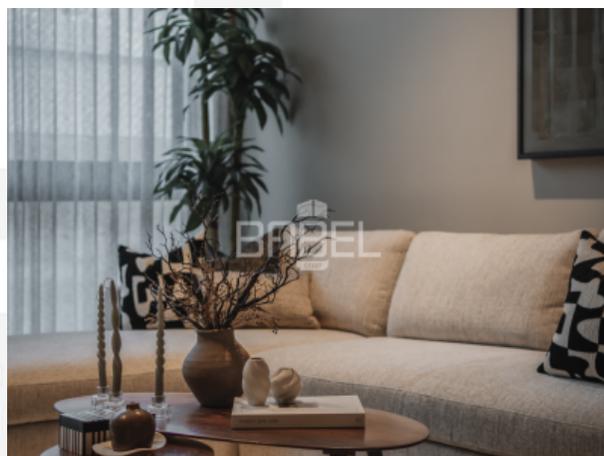
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



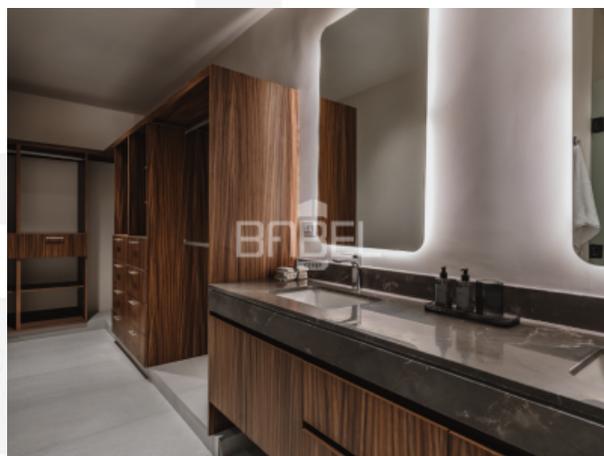
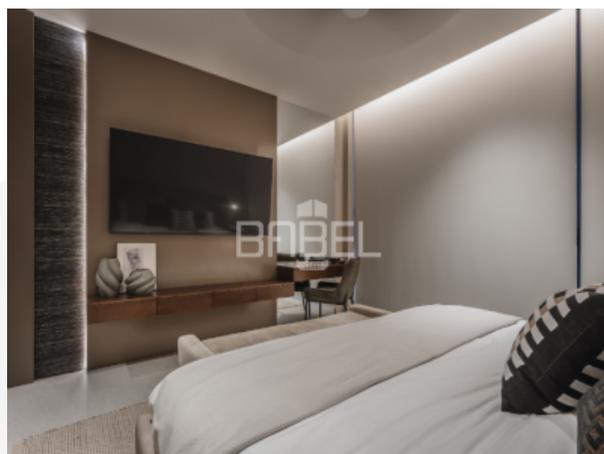
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx