

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9996709317
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,600,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
 PARQUE NATURA, CHOLUL



| | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| 4 | 4 | 1 | Casa en condominio | 410 m2 | VE-LD-1 |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m | 0.00 m | SI | SI | NO | 371.00 m2 |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

Descripción

Descubre esta hermosa casa de 2 niveles en una de las privadas más exclusivas de la ciudad, con seguridad 24/7, amenidades de lujo y un ambiente familiar y tranquilo.

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Conchera para 4 autos
- Sala y comedor
- Cocina
- Baño para visitas
- Recamara con closet vestidor y baño completo
- Terraza techada
- Piscina
- Cuarto de servicio con baño completo y patio de servicio

PLANTA ALTA

- Área para estudio o sala de televisión
- Recamara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recamaras con closet vestidor y baño completo cada una
- Bodega/Closet de blancos

SE ENTREGA CON:

- Barda perimetral con acabado y pintura
- Cocina y closets fabricado con madera de cedro
- Cristales templados en área de ducha



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Mesetas de cocina con granito y cedro
- Alberca con equipo de filtrado y cascada
- Baños vestidos con muebles y grifería marca Helvex
- Cisterna de 5000 lts
- Biodigestor
- Iluminación LED
- Videoportero
- Aires acondicionados invertir en toda la casa
- Jardín con sistema de riego automatizado

AMENIDADES

- Salón de eventos para 120 personas
- 24,000 m2 de áreas verdes
- Gran parque de 8,500 m2
- Casa Club
- Kids Club
- Gimnasio
- Alberca Semiolímpica de 4 carriles
- Kids Soccer
- Canchas de padel tenis
- Playground
- Jardín de eventos para 120 personas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,470 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$50,000 MXN

Enganche:20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

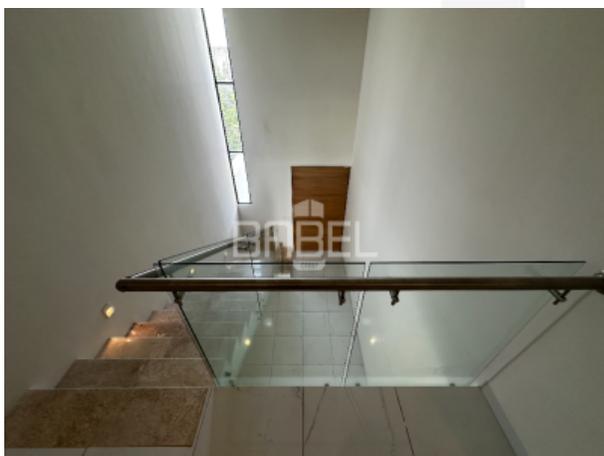
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

