

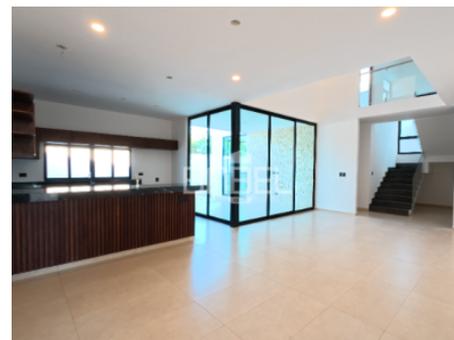
ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9996709317
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,425,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
 PARQUE NATURA MOD. 215



4	5	1	Casa en condominio	315 m2	VE-AC-PAN-11
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
13.31 m	26.00 m	SI	SI	NO	370.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc.

El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de áreas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Acceso principal y cochera, concreto lavado
- Cocina con barra desayunadora
- Sala doble altura
- Comedor
- 1/2 Baño de visita
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega exterior
- Terraza techada
- Recamara con closet vestidor y baño
- Piscina con chapoteadero, pozo de llenado y desague

PLANTA ALTA

- Family room con balcón
- Recamara 2 con baño completo y closet vestidor
- Recamara 3 con baño completo y closet vestidor
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

DETALLES DE LA CASA

- Iluminación LED
- Acabado de CHUKUM en piscina
- Acabado de piedra natural en fachadas
- Escalera de mármol o similar
- Preparación para instalación de minisplits
- Cocina equipada
- Canceles en baños
- Closets
- Jardinería
- Sistema de riego

OPCIONALES CON COSTO ADICIONAL

- Espejos
- Sistema filtrado
- Tanque de gas
- Suavizador
- Minisplits
- Ventiladores
- Mosquiteros
- Lamparas decorativas

AMENIDADES

- Salón de eventos para 120 personas
- 24,000 m2 de áreas verdes
- Gran parque de 8,500 m2
- Casa Club
- Kids Club
- Gimnasio
- Alberca Semiolímpica de 4 carriles
- Kids Soccer
- Canchas de padel tenis
- Playground
- Jardín de eventos para 120 personas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$6.66 por M2

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

Enganche:20%



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



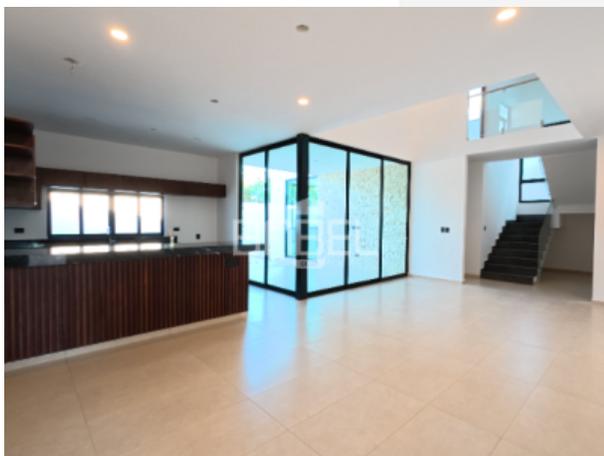
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

