ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$7,685,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN PARQUE NATURA MOD. 210







4	**6**	**1**	**Casa en condominio**	**360 m2**	**VE-AC-PAN-10**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	**32.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**384.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc.

El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de áreas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Recibidor doble altura
- Cocina con isla
- Sala y comedor a doble altura
- Baño 1/2 de visitas
- Terraza techada con vista a la alberca
- Alberca con escaleras y bancas
- Baño completo área alberca
- Jardín trasero
- Recamara con closet/vestidor y baño completo
- Área de maquinas
- Alacena
- Área de lavado techado/Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Área de tendido
- Pasillo de servicio
- Jardín delantero

PLANTA ALTA

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Recamara principal con walk in closet y baño completo con doble lavabo
- Recamara secundaria con walk in closet y baño completo
- Recamara secundaria con walk in closet y baño completo
- Sala de TV
- Balcón en 1 recamara secundaria

DETALLES DE LA CASA
- Iluminación LED en plafones
- Acabado CHUKUM en alberca
- Preparación de gas
- Cocina equipada
- Closets vestidos
- Jardinería
- Sistema de riego

NO INCLUYE
- Lamparas decorativas
- Ventiladores
- Aires acondicionados
- Espejos
- Mosquiteros
- Calentador de agua
- Tanque de gas estacionario

AMENIDADES

- Salón de eventos para 120 personas
- 24,000 m2 de áreas verdes
- Gran parque de 8,500 m2
- Casa Club
- Kids Club
- Gimnasio
- Alberca Semiolímpica de 4 carriles
- Kids Soccer
- Canchas de padel tenis
- Playground
- Jardín de eventos para 120 personas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $6.66 por M2

ENTREGA: Mayo 2026

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

MÉTODO DE PAGO:
Apartado: $100,000 MXN
Enganche:20% | 80% diferido en 8 mensualidades hasta la entrega definitiva de la casa

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx









