

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,890,000 EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
TEMOZON NTE**



3	3	1	Casa sola	202 m2	VE-SM-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
8.00 m	30.00 m	SI	NO	NO	240.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

Descripción

La casa está situada en una de las zonas de más rápido crecimiento y valorización en Mérida, Temozón Norte. A tan solo 3 minutos de la carretera Mérida-Progreso y cerca de la principal Avenida de Temozón. Con solo un año de antigüedad, esta moderna y completamente equipada propiedad ofrece el confort y calidad que busca para su familia.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera con capacidad para dos vehículos y preparación para carro eléctrico
- Espacios integrados de Sala, Comedor y Cocina en concepto abierto con la sala de techo a doble altura
- Cocina integral equipada
- Medio baño de visitas
- Área de lavado
- Alberca privada
- Amplio jardín

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con closet vestidor y baño
- 2 Recámaras, cada una con baño privado

Con acabados de arquitectónicos de alta calidad:

- Pisos de gran formato (60 x 60)
- Plafones decorativos en área social con detalles en madera
- Iluminación LED en toda la casa
- Candelabro decorativo en comedor
- Aires acondicionados inverter en cada habitación y área social
- Mesetas de cuarzo blanco en los lavabos
- Piscina con acabados en pasta



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



La casa cuenta con ventiladores de techo, espejos en todos los baños, closets de carpintería en cada habitación, cocina con cubierta de granito y carpintería de Tzalam, equipada con electrodomésticos, campana y parrilla, reja con motor eléctrico para mayor seguridad, hidroneumático y cisterna, gas estacionario, cortinas enrollables en las habitaciones y área social, preparación para conexión de auto eléctrico, escalera de servicio en pasillo.

ENTREGA INMEDIATA

METODO DE PAGO

Apartado: \$20,000

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

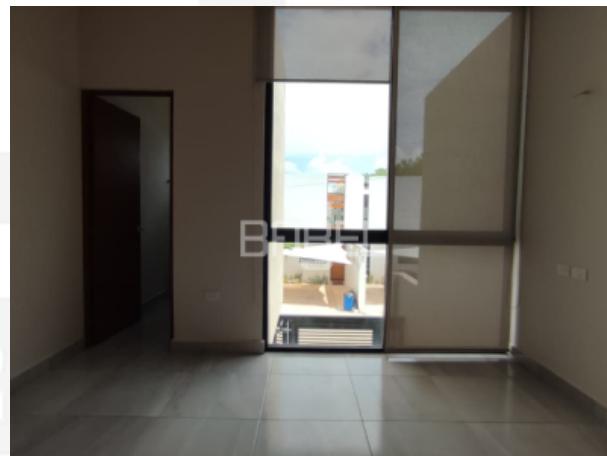
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx