ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$15,900,000 EN VENTA

CASA PREMIUM EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN NORTEMERIDA

4	**6**	**1**	**Casa en condominio**	**480.2 m2**	**VE-TREZ-11**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**900.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Ubicada en una de las zonas más deseadas, esta propiedad ofrece diseño moderno, acabados premium y espacios pensados para el confort. Con seguridad 24/7, áreas verdes y acceso a los mejores servicios de la ciudad, es el hogar perfecto para quienes buscan lujo, tranquilidad y plusvalía.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina con alacena
- Estudio con baño completo
- 1/2 Baño
- Estancia/Bar
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Patio de tendido
- Bodega
- Baño exterior
- Cuarto de maquinas
- Terraza techada
- Alberca
- Jacuzzi

PLANTA ALTA

- Family Room o Área de TV
- Closet de blancos

- Recamara principal con closet vestidor, amplio baño completo, meseta de refrigerio y balcón
- 2 Recamaras con closet cada uno y baño completo compartido
- Recamara con closet y baño completo

AMENIDADES

- Caseta de seguridad y vigilancia 24/7
- Casa club con salones para eventos
- Alberca y chapoteadero
- Canchas deportivas (padel, tennis, futbol)
- Gimnasios equipados
- Áreas verdes y parques recreativos
- Juegos infantiles
- Pistas para caminar o trotar
- Ciclovías
- Estacionamiento para visitas
- Salón de usos múltiples o coworking
- Asadores o áreas para BBQ

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $5,000 aprox.

ENTREGA: Verano 2025

METODO DE PAGO
Apartado: $50,000
Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx