

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$8,783,800** EN VENTA

**BODEGA INDUSTRIAL "PROGRESO HUB" EN PROGRESO, YUCATAN**



<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Bodegas</b>	<b>0 m2</b>	<b>VE-MDS-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>474.80 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Nuestro parque industrial ofrece una infraestructura de primer nivel con un total de 30 bodegas estratégicamente ubicadas para satisfacer las necesidades de grandes empresas, cada una con una altura de 6 a 9 metros, perfecta para operaciones logísticas y de almacenamiento eficientes.

### **CARACTERÍSTICAS**

- Dimensiones de la bodega: 14.85 m x 26.85 m (398.72 m<sup>2</sup>).
- Dimensiones de la oficina: PB 40.20M<sup>2</sup> PA 36.25M<sup>2</sup>
- Dimensiones totales: 474.8m<sup>2</sup>
- Altura libre: de 7 - 9 m.
- Baño oficina: 1.95 x 1.75 m.
- Baño interior: 3.05 x 1.75 m.
- Accesos y Ventilación:
  - + Peatonal: puerta de 1.00 x 3.00 m.
  - + Carga y descarga: portón de 3.00 x 3.00 m.
  - + Emergencia: puerta trasera.
  - + Ventilación: louver metálico para flujo de aire.

### **ACABADOS Y EQUIPAMIENTO**

- Acabado interior (bodega): pintura directa sobre block veteadado.
- Acabado exterior (bodega): tres capas más pintura.
- Rampas y vialidades: concreto hidráulico MR42 de 12 cm con fibra de polipropileno; incluye guarniciones, andadores y banquetas de concreto.
- Cancelería: línea de aluminio de 3".
- Muebles de baño: WC Cato Berlín blanco (taza, tanque y asiento); lavabo Veneciano sobreponer (510x450x190 mm) con monomando ABS.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
**INFRAESTRUCTURA**



- Pozos de abastecimiento de agua para uso sanitario
- Sistemas de captación de aguas pluviales
- Alumbrado publico
- SITAR (Tratamiento de aguas negras)
- Energía eléctrica de media tensión de 110V y 220V
- 8 KVA de energía para cada bodega
- Jardinería y áreas verdes
- Dos amplias vialidades de 9.5 mts
- Vialidades de asfalto

**ENTREGA: Diciembre 2028**

**METODO DE PAGO**

Apartado: \$25,000  
Enganche: 20%

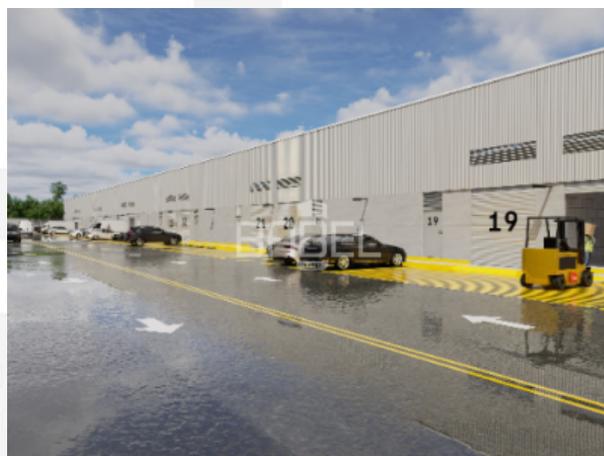
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

