

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,151,000 EN VENTA

**BODEGA INDUSTRIAL "COMPLEJO
 DIAMANTE "EN VENTA EN UMAN, YUCATAN**



0	0	0	Bodegas	0 m2	VE-MDS-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	450.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

MIDSTORAGE COMPLEJO DIAMANTE es un distinguido complejo de bodegas industriales ubicado en la localidad de Umán, Yucatán, desarrollado por GRUPO GOBA, y donde se encuentran establecidas más de 100 empresas nacionales y extranjeras.

Respaldado por múltiples especialistas de alto nivel y de amplia experiencia, se diseñó este gran proyecto para adaptarse a las necesidades específicas que se requieren en nuestro Estado. COMPLEJO DIAMANTE es un parque industrial único en su tipo en el sureste de México, que ofrece bodegas industriales en venta, ideales para almacenaje, industria ligera y mediana.

CARACTERÍSTICAS

- Dimensiones de la bodega: 450 m²
- Dimensiones de oficina: 4.35 x 10 m (43.5 m²).
- Dimensiones de oficina: 494 m²
- Altura libre: 7 m en la parte más baja y 9 m en la parte más alta (pendiente de techumbre).
- Baño interior: 1.80 x 3.00 m, ubicado dentro de la bodega.
- Accesos y Ventilación:
 - + Peatonal: puerta de 1.20 x 3.00 m.
 - + Carga y descarga: cortina metálica de 3.00 x 3.00 m.
 - + Emergencia: puerta trasera.
 - + Ventilación: fijo de louver metálico.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Acabados
 - + Interior bodega: block veteadado.
 - + Interior oficinas: masilla directa o yeso.
 - + Exterior bodega: tres capas y pintura.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- + Exterior oficinas: tres capas, pintura y cemento pulido en detalles.
- Rampas y Vialidades
- + Concreto hidráulico MR42 de 12 cm con fibra de polipropileno.
- + Incluye guarniciones, andadores y banquetas de concreto.
- Cancelaría
- + Línea de aluminio de 3", color negro.

SERVICIOS

- Área comercial
- Administración propia del parque
- Régimen de propiedad en condominio
- Mantenimiento en áreas comunes y áreas verdes
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia
- Caseta de vigilancia 24/7
- Cowork en la planta alta del área comercial que incluye: recepción, 3 salas de juntas, 12 oficinas, área de café y descanso, baños de damas y caballeros

ENTREGA: Diciembre 2025

METODO DE PAGO

Apartado: \$25,000

Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



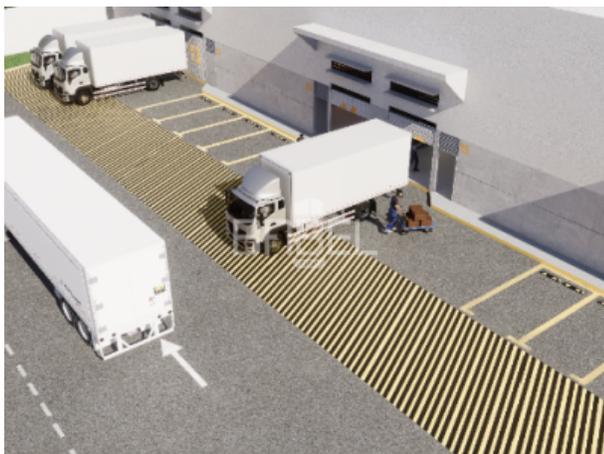
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

