

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,352,400 EN VENTA

BODEGA INDUSTRIAL "AV.
INTERNACIONAL" EN MERIDA, YUCATAN



0	0	0	Bodegas	0 m2	VE-MDS-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	170.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

Nuestro parque industrial ofrece una infraestructura de primer nivel con un total de 85 bodegas estratégicamente ubicadas para satisfacer las necesidades de grandes empresas, cada una con una altura de 7 metros, perfecta para operaciones logísticas y de almacenamiento eficientes.

CARACTERÍSTICAS

- Dimensiones de la bodega: 10 x 17 m (170 m²).
- Altura libre: de 6 a 8 m.
- Baño interior: 1.18 x 2.00 m, ubicado dentro de la bodega.
- Accesos y Ventilación:
 - + Peatonal: puerta de 1.00 x 3.00 m.
 - + Carga y descarga: portón de 3.00 x 3.00 m.
 - + Emergencia: puerta trasera.
 - + Ventilación: louver metálico para flujo de aire.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Acabado interior (bodega): pintura directa sobre block vetado.
- Acabado exterior (bodega): tres capas más pintura.
- Rampas y vialidades: concreto hidráulico MR42 de 12 cm con fibra de polipropileno; incluye guarniciones, andadores y banquetas de concreto.
- Cancelería: línea de aluminio de 3".
- Muebles de baño: WC Cato Berlín blanco (taza, tanque y asiento); lavabo Veneciano sobreponer (510×450×190 mm) con monomando ABS.

AMENIDADES

- Recepción
- Baños



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Comedor
- Área Lounge
- Coworking
- Administración propia
- Coworking
- Circuito cerrado
- Tratamiento de aguas negras
- Sala de juntas

ENTREGA: Diciembre 2026 (Etapa 1) y Diciembre 2027 (Etapa 2)

METODO DE PAGO

Apartado: \$10,000

Enganche: 30%

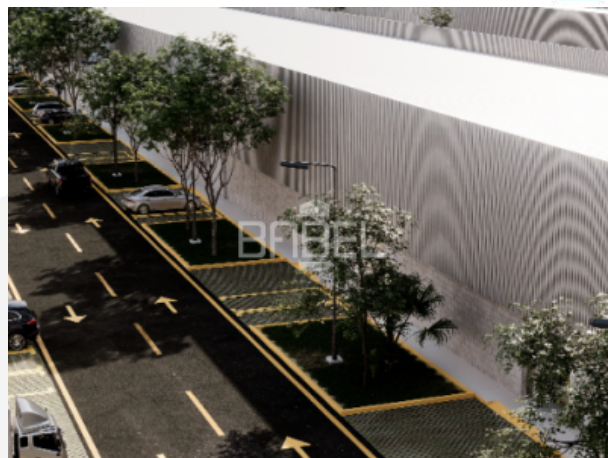
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx