

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$3,850,000** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN LAJA, TEMOZON NTE MOD. 2  
RECAMARAS



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>115 m2</b>	<b>VE-COO-38</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>129.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

KAUA encuentra su sitio dentro de LAJA, donde se materializa una visión auténtica de Yucatán, de la mano de un colectivo de creadores que han soñado y trabajado bajo una misma inspiración de arte y diseño. Ubicada en Temozón Norte, conformada por 8 departamentos y amenidades premium.

### **MODELO 2 RECAMARAS**

#### **DISTRIBUCIÓN**

##### **1ER NIVEL**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Bodega
- Espacio para alacena y área de lavado
- Patio interno
- 2 Lugares de estacionamiento techado

##### **2NDO NIVEL**

- Recamara principal con baño completo y closet vestidor
- Segunda recamara con baño completo y closet vestidor
- Espacio para closet de blancos

#### **AMENIDADES**

- Terraza central (Área Lounge)
- Estancia (Coworking, Salón privado con Cava, Bar)
- Gimnasio (Área de pesas, Área de cardio)
- Patios (Piscina, Área de picnic y grill)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
**ENTREGA: Febrero 2026**



**METODO DE PAGO**

Apartado: \$15,000

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

