

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$5,190,000** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN LAJA, TEMOZON NTE MOD. 3  
RECAMARAS



3	3	1	Departamento	174 m2	VE-COO-37
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>24.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>198.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



## Créditos

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

## Descripción

KAUA encuentra su sitio dentro de LAJA, donde se materializa una visión autentica de Yucatán, de la mano de un colectivo de creadores que han soñado y trabajado bajo una misma inspiración de arte y diseño. Ubicada en Temozón Norte, conformada por 8 departamentos y amenidades premium.

## MODELO 3 RECAMARAS

### DISTRIBUCIÓN

#### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Mueble para alacena
- 1/2 Baño para visitas
- Área de servicio y closet de lavado
- Recamara con baño completo y closet vestidor
- 2 Lugares de estacionamiento techado
- Jardín privado

#### 1ER NIVEL

- Recamara principal con baño completo y closet vestidor
- Recamara secundaria con baño completo y closet lineal
- Espacio para closet de blancos

### AMENIDADES

- Terraza central (Área Lounge)
- Estancia (Coworking, Salón privado con Cava, Bar)
- Gimnasio (Área de pesas, Área de cardio)
- Patios (Piscina, Área de picnic y grill)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



ENTREGA: Febrero 2026

METODO DE PAGO

Apartado: \$15,000

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)