

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TÉLFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$9,900,000** EN VENTA

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN LA PLAYA,  
 TELCHAC PUERTO, YUCATAN, BOCANA  
 MOD. 3 RECAMARAS**



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>0 m2</b>	<b>VE-FO-37</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>177.99 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

¡La costa como nunca la imaginaste! Exclusivo desarrollo ubicado en KM 39 carretera Uaymitun-Telchac Puerto.

Bocana se basa en la integración arquitectónica, donde las villas conviven con el entorno, respetando todos los elementos naturales de la costa como vegetación, dunas, mar y cielo. Cuenta con 12 villas y 14 departamentos frente a la playa.

### **DISTRIBUCIÓN**

- Sala/Comedor/Cocina/Alacena
- Terraza techada con piscina privada
- 1/2 Baño
- Recamara principal con baño completo
- 2 Recamaras secundarias con baño completo y closet de madera cada una
- Área de servicio
- Bodega exterior
- 2 Cajones de estacionamiento

### **AMENIDADES**

- 2 Albercas con áreas para niños
- 2 Terrazas con snack bar
- Bussines Center
- Seguridad 24/7 y cámaras de vigilancia
- Caseta de administración
- Área de juegos para niños
- Gimnasio con vista al mar
- Área comercial con restaurante
- Farmacia y tienda de conveniencia
- Lobby
- Terraza Zen



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Áreas de baños
- Estacionamiento



## ENTREGA INMEDIATA

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**