

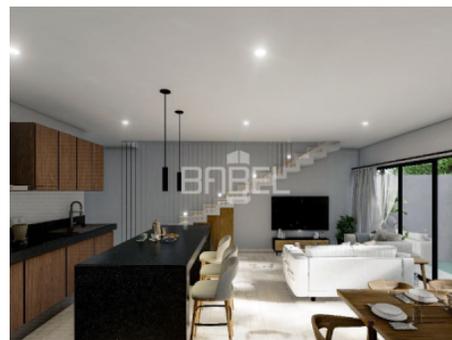
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,950,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 KENATTA, TEMOZON NORTE



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Townhouse o villa</b>	<b>235.3 m2</b>	<b>VE-EDF-137</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>6.50 m</b>	<b>16.66 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>108.29 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Complejo de 16 villas. ubicado en la mejor zona de Mérida, Residencial de Mayab en Temozón Norte a pocos minutos de universidades, centros comerciales y hospitales.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Comedor
- Sala
- Cocina con barra desayunadora
- Alacena
- 1/2 Baño
- Terraza con piscina
- Acceso y estacionamiento techado

#### **PLANTA ALTA**

- Recamara principal con closet vestidor y baño completo
- Recamara secundaria con closet vestidor y baño completo
- Closet de blancos
- Balcón

#### **ROOFTOP**

- Área de tendido al aire libre
- Área de lavado techada
- Bodega techada
- Barra y contrabarra con losa y louvers

#### **EQUIPAMIENTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Piscina en cada villa con terraza
- Pisos y zoclos de mármol en cada villa
- Cocina con meseta de granito Barra y contra barra en rooftop de granito
- Puertas de madera de piso a techo
- Canceleria residencial negra
- Yeso en muros interiores y plafones
- Área de lavado, tendido y bodega
- Tercer piso con rooftop amplio

#### AMENIDADES

- Portón de seguridad y cámaras de seguridad
- Caseta de vigilancia 24/7
- Pet park
- Parque con juegos para niños

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,600 aprox**

#### ENTREGA INMEDIATA

#### MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$20,000

Enganche: 25%

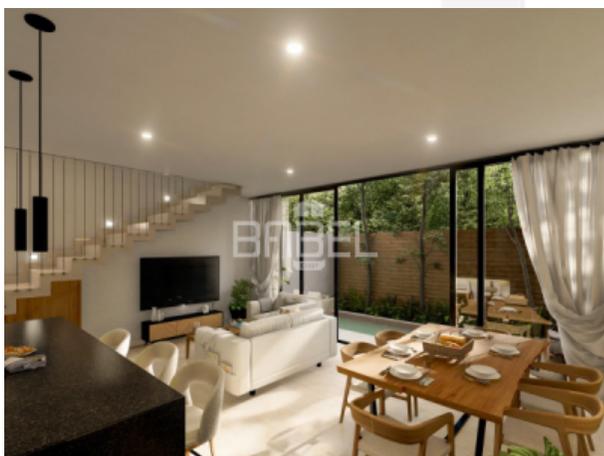
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



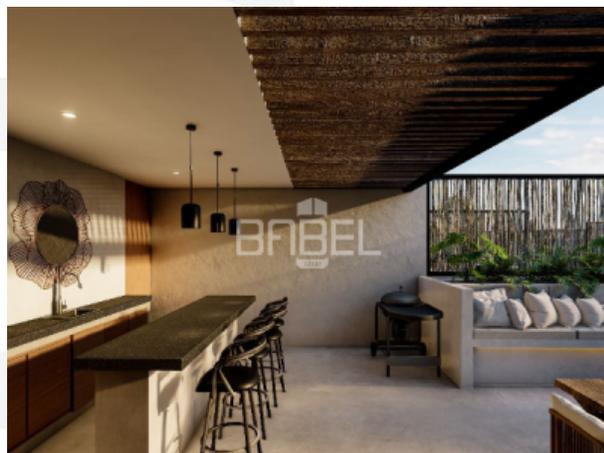
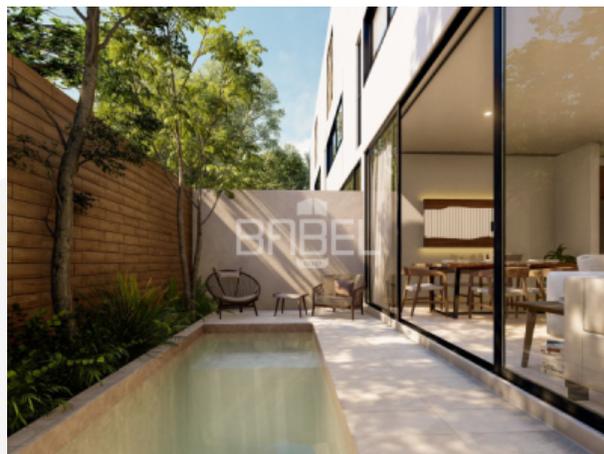
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

